

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

1 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4231013 Datum vydání: 14.06.2024

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chatu v Písecké Smoleči. Chata je vhodná pro zájemce, kteří hledají klid a pohodu uprostřed lesa, nedaleko řeky Vltavy. V chatě je zavedena elektřina, voda je pouze užitková z retenční nádrže na splachování toalety. Jen několik metrů od chaty je v lese funkční studna.

Přístup k chatě je po dobře udržované, ujeté, lesní cestě - úložná komunikace veřejně přístupná. Parkování je možné hned u chaty.

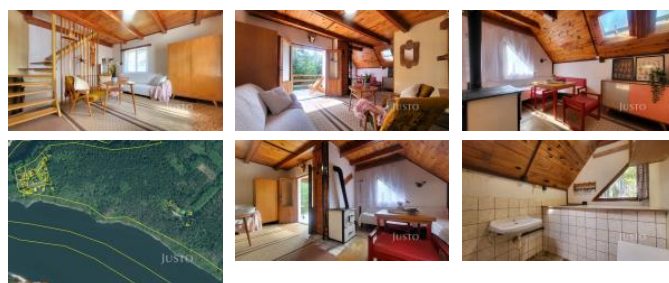
Chata je umístěna na slunném palouku, na který navazuje les. Před chatou je louka a svah k řece. V sousedství jsou jen další chaty.

V přízemí je malá kuchyňka o výměře 6 m², jídelní kout a obývací pokoj je o výměře 20,4 m². V podkroví, které je přístupné po pohodlných schodech je ložnice o výměře 12,5 m² s terasou s výhledem na vodu. V suterénu domu je suchý sklep o výměře 5,2 m² a toaleta (splachuje se dešťovou vodou z retenční nádrže).

Interiér chaty je proveden, obložen je z kvalitního dřeva, které působí velmi dobře. Díky tomu, že majitelé provádějí pravidelnou údržbu vypadá chata stále velmi pěkně.

Chata stojí na vlastním pozemku. Pozemek okolo chaty o výměře cca 41 m² je v nájmu na dobu neurčitou od Arcibiskupství pražského. Pozemek není oplocen, jeho hranice jsou definovány živým plotem. Pokud vlastníte psa určitě, nebude pro Vás pravděpodobně tato nemovitost ta pravá. Jste-li vášnivými houbaři nebo sběrateli borůvek, můžete si svoje úlovky vyhlédnout téměř z okna chaty. K zátoci řeky, kde se rybaří (stávající majitelé zde mohli umístěnou loďku) se pohodlně dostanete do pár minut chůze. V Podolí I. tj. nedaleko od chaty je benzínová čerpací stanice, na které jsou veřejné sprchy a restaurace.

ID inzerátu ESO:	4231013
Inzerát aktualizován:	14.06.2024
Inzerát vydán:	19.03.2024
ID zakázky v RK:	J10039
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	41 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ilona Vazacová

Tel:

739244193

Email:

vazacova@justo.cz**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100**Praha 10**

Web:

www.justo.cz/