

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4233633 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Pelhřimov

Na základě exkluzivního zastoupení nabízíme ke koupi nízkooenergetický moderní rekreační dům na ulici Humpolecká v Pelhřimově, který je postavený dle letitých zkušeností v oboru a navržený, tak aby byl maximálně efektivně využit prostor zastavěné plochy a zároveň uspokojil komfortní a estetické požadavky náročnějšího klienta.

Dům je postaven za použití nejmodernějších systémů a technologií dostupných na našem trhu. Základní hrubou stavbu tvoří převratný panelový CLT systém. Zateplení obálky budovy je řešeno polystyrenem tl. 20 cm, zateplení stěchy potom tvoří poměrně nákladná moderní PIR nad krokvěnou izolace TOPDEK tl. 20 cm. Velmi zajímavý vzhled domu propůjčuje kvalitní střešní krytina Bramac Tegalit Star v kombinaci s velkými prosklenými plochami včetně francouzských oken doplněných o elektricky ovládané žaluzie na elektrický pohon. Štítové budovy jsou osazeny moderní fasádou. Příprava na terasu ve tvaru L. Zajištěno 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

V interiéru je dominantním prvkem lesklý nerezový komín s keramickými kamny v kontrastu s masivními pohledovými dřevěnými prvky. Dispozice domu je 4kk ve dvou nadzemních podlažích.

V přízemí se nachází plně vybavená kuchyňská linka spolu s obývací místností a jídelním koutem, na které navazuje ložnice s vestavnými skřínkami, technická místnost s elektrokotlem, zádvež a koupelna s WC. V druhém nadzemním podlaží jsou dvě ložnice/dětské pokoje, dále samostatné WC, chodba, šatna a přístup do prvního podlaží.

Objekt je napojen na obecní vodovodní síť. Odpady jsou svedeny do vyvážecí jímky. Okna jsou plastová s izolacím trojsklem. Vzhledem k parametřům a zateplení obálky domu je zde navržen jako zdroj vytápění elektrokotel s možností instalace tepelného čerpadla. V prvním podlaží je vytápění zajištěno podlahovým topením v druhém podlaží jsou radiátory.

Dům nabízí zajímavý prostor k celoročnímu užívání nebo k rekreaci v okresním městě, jeho poloha je na kraji intravilánu města Pelhřimov, v blízkosti přírody, a zároveň kousek od samotného centra města.

Realizační firma poskytne na objekt písemnou záruku. Dům je postaven na samostatné parcele s výměrou 401 m², zastavěná plocha domu je 60 m².

Pro více informací volejte makléře. S financováním velmi rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Hunal Václav

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01

Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz

ID inzerátu ESO:	4233633
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	29.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	401 m ²
Terasa:	24m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²

Zastav ná plocha:

60 m²