

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4238243 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Jsme v údolí řeky Sázavy, jejíž meandr obtéká obec Budčice, kde na jejím okraji je připraveno místo pro Vaši chatu. Tímto představujeme unikátní projekt výstavby dvou rekreačních chat (k dispozici je samozřejmě každá samostatně). Aktuálně je k dispozici už jen pozemek p.č. 754/26 (551m).

Poloha je zvolena opravdu skvěle - dostanete se vysoko nad řekou, na jejímž břehu nedaleko stojí zrekonstruovaný vodní mlýn, pro vodáky je přímo ovna loď, oběrstvovací stanice a další romantická zařízení. Naše místo je jak vystřižené ze starých trampských filmů - vede sem pouze místní komunikace, v okolí je pár kempů a vlaková zastávka Posázavského pacifiku.

Fotografie to docela dobře dokreslují.

Ve fotodokumentaci jsou předzobry chaty a vizualizace budoucího stavu. Jedná se o dvoustavbu s vysokým energetickým standardem a vybavenou ovládním moderní chytrou technologií. Jako varianta

1. může být v přízemí velký obývací prostor s kuchyňským koutem otevřený až ke krovu, pokoj a koupelna s WC, v patře jsou další dva pokoje s koupelnou. Varianta 2. nabízí nad obývacím prostorem v patře galerii, využitelnou jako další relaxační nebo spací prostor. Záleží jenom na potřebách a prioritách budoucích vlastníků.

Plán je takový, že na jaře 2024 začne stavba a dokončena bude na podzim tohoto roku.

Projekt je sice hotový, ale ještě před začátkem stavby jsou možné drobné korekce podle přání budoucích majitelů.

K dispozici jsou také vzorníky vybavení, ze kterých můžete vybírat právě výdekor podlah, dveří, obkladů i sanitory.

Teď je tedy nejvyšší čas na zahájení jednání o budoucí podobě Vašeho víkendového a dovolenkového sídla.

Veškeré technické detaily stavby a způsob financování probereme na osobní schůzce.

Přijďte se podívat. Stojí to za to.

ID inzerátu ESO:	4238243
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dvoustavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	551 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Rostislav Mašek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

