

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4238273 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Dobrý den,

rád bych Vám nabídl k prodeji malebnou chalupu, která je koncipována jako 2+1, případně 3+kk, a nabízí jedinečnou atmosféru díky původním kachlovým kamnům, původním trámům ve všech obytných místnostech, dřevěným dvoukřídlým dveřím do kuchyně a špaletovým oknům.

Součástí domu je koupelna s toaletou a umyvadlem, skladovací místnost a prostorná stodola. Celková plocha pozemku v etní stavbě činí 315 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu, plyn a elektřinu a má také vlastní studnu. Plášť domu je ze smíšeného zdiva a střecha prošla rekonstrukcí před 20 lety, kdy byly obnoveny krovy, latě a pálené tašky.

Obec Oskořín nabízí vynikající autobusové a vlakové spojení, průměrná vzdálenost do Nymburka je 6 km a do Prahy 42 km. V obci se nachází mateřská školka, pošta, obchod s potravinami, obecní úřad, nové dětské hřiště a sportoviště. V blízkém okolí najdete například zámek Louče nebo ZOO Chleby.

Pokud hledáte malebnou chalupu s kouzelnou atmosférou a skvělou dostupností, neváhejte mě kontaktovat pro další informace.

ID inzerátu ESO:	4238273
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	293 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	181 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Huml**

Tel:

**+420 733593410**

Email:

**ahuml@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**