

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4238366 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Exkluzivně nabízím k prodeji řadový rodinný dům se zahradou v atraktivní lokalitě Prahy 8 Kobylisy.

Dům z roku 1938 prošel v roce 1995 zásadní rekonstrukcí a je ve vynikajícím stavu. V rámci rekonstrukce bylo postaveno obytné podkroví, nová střecha, plastová okna, elektřina v mědi atd.

V domě je možno užívat 4 bytové jednotky a je tak vhodný jak pro rodinné, vícegenerační bydlení, tak jako investice.

Dům má celkem 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

1.PP: bytová jednotka 1kk, 25m s oknem a sociálním zařízením. Zde je potřeba rekonstrukce. Dále je zde sklep cca 35m a technická místnost.

1.NP: bytová jednotka 1+1 (2kk), 52m.

2.NP: bytová jednotka 2+1, 64m.

3.NP: podkrovní bytová jednotka 2kk, 45m.

Celkové výměry cca: obytná plocha 190m, společné prostory (chodby, schodiště) 45m, sklep 35m, zahrada společně s dvorkem 115m.

Šířka domu 7,5m, délka 12,3m, Výška 12,4m.

Celý dům vytápí nový plynový kondenzační kotel Vailant.

- vynikající dopravní obslužnost,
- tram hned u domu,
- metro 1 zastávku tramvají, nebo 8 min pěšky,
- bezproblémové parkování před domem,
- Okolní zástavba venkovského typu,
- velmi klidné a pohodlné bydlení,

A to jsou ty správné důvody pro nákup tohoto domu.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4238366
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	211 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	89 m2
Zastavěná plocha:	122 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz