

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4239185 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

890 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Jedná se o chatu na vlastním pozemku o celkové ploše 590 m². Na pozemek je přivedena elektřina a voda z veřejného vodovodu (voda je fyzicky zapojena, aby byl možný oficiální odběr, probíhá nyní kolečko: věčné břemeno - odkup vodovodu SČVaKem - smlouva) . Kanalizace řešena jímkou.

Chata je v započaté rekonstrukci s obestavěnou plochou 45 m². Počítá se zde s hlavní místností s francouzským oknem, malou kuchyní (nebo možno i jako koupelna), chodbou a přílehlou kůlnou na nářadí.

Vedle chaty je posezení pod pergolou a na pozemku je i malý pařík.

Nemovitost se nachází nedaleko hlavní komunikace s možností parkování před zahrádkářskou kolonií. Nedaleko se nachází zámek Vartenberk. Obcí prochází několik značených turistických tras, cyklistické trasy 15, 241, 3007 a Ploučnice a také je zde jedno z nástupních vodáckých míst na řeku Ploučnici. Na vodní nádrži se pak nachází vodní vleč.

Dojezdové vzdálenosti: Česká Lípa 20 minut, Liberec 30 minut, Mladá Boleslav 35 minut, Praha 70 minut.

ID inzerátu ESO:	4239185
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	1764
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	590 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Zastavěná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Plaček**

Tel:

777787208

Email:

placek@rehypex.cz**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/