

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4241466 Datum vydání: 13.11.2024

 Lokalita:
Zlín

INOVATIVNÍ D M, tak by se dala jednoduše charakterizovat tato nabídka, konstrukce je totiž patentovým výrobkem. Má skvělé izolační vlastnosti nejen teplotní, tak i hlukové, vyztužení protipožární a protihlukovou deskou máte před, tak i za nosným rámem.

Topení je elektrické podlahové, karbonové. Tyto uhlíkové rohože pod plovoucí podlahou mají nízkou spotřebu a vysokou účinnost. Připraveno k tomu trojskla a tak se nedá očekávat na PENB u jiného než hodnota Velmi úsporná.

Celková plocha pozemku je 1050 m², zastavěná plocha 163 m². Dispozičně řešen jako 4+kk, kdy v přízemí máte obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a ložnici. Z praktických místností je tu i technická, zádvež a spižárna se skladem. Na 1. patře máte tzv. život na jednom patře. V horním patře dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a šatna. Tohle patro může být samostatnou jednotkou s terasou.

Doslova předanou hodnotou k domu jsou pak 2 hospodářské budovy, kde bylo do budoucna plánováno se saunou, na místě těchto budov je pak slunné místo, kam máte možnost umístit bazén. U domu máte dostatek ústředních i parkovacích míst, z toho jedno pod krytým přístřeškem.

Ulice je klidná, slepá, proto tu velký provoz neekejte a budete tu mít opravdu klid.

V obci Pohodlice najdete 2x obchod, 2x hospodářská, ZŠ 1. stupně, autobus, nové hřiště pro děti vzdáleno 200 metrů, druhé hřiště je z roku 2023, kde najdete i házenkářské branky, park. 5 minut autem je místo Napajedla.

Ze zábavy tu máme například rybářské závody a plesy, hasičský sbor, dobrovolní hasiči, v zimě bruslení, fotbalový klub, venkovní zábavy typu káčení máje, motorkářské srazy, zábavové kapely a podobně.

ID inzerátu ESO:	4241466
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1050 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	144 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz