

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4246656 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 220 000 K**

Lokalita:

### Pelhřimov

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rekreační chaty se zahradou na okraji zahrádkářské kolonie u Hutního rybníka v Žirovnici. Jedná se o Kompletně podsklepenou zděnou chatu s obytným podkrovím, malým balkónem a sedlovou střechou. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyňskou linkou a s kamny na tuhá paliva. Dále je k dispozici samostatné WC. Na podlaží je zánovní keramická dlažba, okna jsou dřevěná zdvojená s okenicemi. V patře je vybavená ložnice s balkónem. Na objekt z boku navazuje dřevěná klna, která plní funkci skladu zahradního nářadí. Vedlejší stavba je velmi pěkný skleník a paleta. Do chaty je přivedena užitková voda ze společné studny. Odpady jsou svedeny do septiku, elektřina je 220 V. Pečlivě udržovaná užitková zahrada s terasovitými záhony v mírném svahu o celkové výměře 428 m<sup>2</sup>. Možnost přijezdu autem až k samotné chatě s možností parkování na vlastním pozemku. Hned za plotem je rybník s možností koupání. Součástí prodeje je i prodej podílu na přístupové komunikaci.

ID inzerátu ESO:	4246656
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	15.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	508 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	491 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	23 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Hunal Václav

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**

#### Reality Hunal

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01**

**Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**