

## K prodeji, D m

Islo inzerátu (ID): 4246850 Datum vydání: 10.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**Lokalita:  
**Kladno**

Ideální investicí je koupě domu kde je možné vybudovat tři bytové jednotky vhodné k pronajímání. Vhodný pro získání dotace na rekonstrukci. Opravy domu po babičce. V domě se dá nastěhovat hned bydlet, zčásti je nutná rekonstrukce. V přízemí může být byt 1+1 a garsonka, v patře byt 2+1. Nyní je v přízemí funkční koupelna s WC a kuchyní. Další koupelnu je možné v přízemí vybudovat. V patře jsou tři místnosti v jedné byt mohla být kuchyně a zde koupelna s WC před rekonstrukcí. Rekonstrukce v domě probíhá před cca. 15ti lety. Týkaly se stěny tašky Bramac, okapy, dále byla osazena plastová okna, rozvody elektřiny v mědi. Zateplení nebylo provedeno, dům má silné zdi. Vytápění elektrické plynem a lokální topeniště na tuhá paliva, dva komíny. PENB G. Dům má příznivou polohu v ulici s rodinnými domy. Jednou zdí přiléhá k sousednímu domu. Je zde malý dvorek s kolnami. Napojení na veřejný vodovod, odpady žumpa. Celková plocha pozemku včetně zastavěné 217m<sup>2</sup> a podíl na vstupním pozemku. Strategické umístění cca 15 min jízdy autem na okraj Prahy. Je zajímavou lokalitou zejména pro dobrou občanskou vybavenost s pracovními příležitostmi v místě, a právě pro dobrou dopravní dostupnost do hl.m. sta Prahy cca 15km, nebo do Slaného 14km. Volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4246850
Inzerát aktualizován:	10.06.2024
Inzerát vydán:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	275 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	275 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	217 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz****Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,  
470 01 Česká Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**