

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4250014 Datum vydání: 28.05.2024

Cena za nemovitost:

**1 640 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme Vám ke koupi rekreační chatu, s íslem evidenčním, která se nachází v krásném lesnatém prostředí v obci Rohatec-Sobokva.

Chata o zastavěné ploše 51m<sup>2</sup> je pozemní, stojí na vlastním rovinatém pozemku obdélníkového tvaru o celkové výměře 1053m<sup>2</sup>. Dle územního planu obce můžete zvětšit zastavěnou plochu na 80 m<sup>2</sup>, kdy stavba může mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

K chatě vede pěší i jezdecká cesta po obecní komunikaci přímo k hranici pozemku.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, přestavbě, nebo rozšíření o další podlaží. Pozemek můžete využít i jako stavební, kde si postavíte novou stavbu, dle svých požadavků, přičemž existuje možnost. Sousedí v okolí užívají chaty k trvalému bydlení, je zde zavedena elektřina a velkou výhodou je i veřejný vodovod. Pozemek je celý oplocený. Na pozemku se nachází vrтанá studna, menší garáž a zahradní domek.

Chata je částečně podsklepená a nabízí současnou dispozici 3+1. Dispozice chaty: chodba, kuchyně, obývací pokoj s krbem, dva menší samostatné pokoje, místnost s umyvadlem a WC. V zahradním domku je umístěn sprchový kout.

V okolí chaty jsou lesy, rybníky a místa, která čekají, až je objevíte. Nádherné romantické prostředí, v tichu lesa, ideální pro milovníky vody, pro psy a klidu.

Les Vám nabídne své dary: lesní jahody, maliny, ostružiny, houby.

Kupní cenu je možné hradit i prodejem vlastní nemovitosti.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

ID inzerátu ESO:	4250014
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	19843
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1053 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	51 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Svitlana Yunoshova**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**