

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4251578 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 999 000 K**Lokalita:  
**Benešov**

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi unikátní nemovitosti, sestávající ze dvou samostatných stavení více jak sto let staré poloroubené, p ízemní chalupy 2+kk s typickým zápražím a sou asného zd ného rekrea ního domku 3+kk s obytným podkrovím na pozemku o celkové rozloze 719 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí mimo hlavní komunikaci, ve slepé ulici, v klidné ásti malebné obce Keblov, okr. Benešov, nedaleko vodní nádrže Želivka.

Ob stavby stojí proti sob a tvo í jeden celek, spolu s d ev nou pergolou, zasazený do p ekrásné, kaskádové zahrady se spoustou vzrostlých strom , okrasných d evin, kv tin a bylinek. Dispozice p vodního stavení: zádve í, hlavní obytná místnost s litinovými kamny, ložnice. Dominantním prvkem jsou stropní d ev né trámy a d ev ná špaletová okna. Na objektu je nov ým n na st ešní krytina a elektroinstalace. Dispozice nového stavení: p ízemí: zádve í, koupelna s vanou a toaletou, komfortní kuchyn s linkou na míru, obývací pokoj s centrálními kachlovými kamny. Podkroví: dv ložnice. Topení v obou objektech je zajišt no kamny na tuhá paliva, obecní vodovod je p iveden do nov jšího stavení, odpady jsou svedeny do jímky.

P íjezd k nemovitosti je bezproblémový, po asfaltové a zpevn é komunikaci. Atraktivnost této nemovitosti umoc uje jak klidné a tiché místo s výhledem na p ilehlou vodní nádrž, tak i jeho poloha z hlediska dostupnosti na dálnici D1, exit 66 - 7 min. jízdy autem a tím pádem skv lá dostupnost jak do Prahy, tak i Benešova. V blízkosti se nachází autobusová zastávka s p ímým spojem do Prahy. Kompletní ob anská vybavenost je v 15 km vzdálené Vlašimi, nebo v 17 km vzdálené Led í nad Sázavou. Okolí se vyzna uje p ekrásnými rozsáhlými lesy a již zmín nou vodní nádrží Želivka. Koupi lze financovat hypote ní m úv rem, který Vám rádi zprost edkujeme. Energetická t ída náro nosti G - mimo ádn nehospodárná, po p edložení PENB, bude tento údaj aktualizován.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Fujciková**

Tel:

**+420 731184517**

Email:

**jitka@uspesnereality.cz****Úsp šné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 145/14, 13000****Praha 3**

Web:

**www.uspesnereality.cz**

ID inzerátu ESO:	4251578
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	02.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	719 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	599 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>