

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**1 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4251802 Datum vydání: 11.07.2024

Lokalita:  
**Opava**

!!!REZERVACE!!! Nabízíme prodej rekrea ní chalupy k celoro nímu užívání v obci Nové Lublice. Chalupa se nachází v krásném prostředí blízko les , 3km od p ehrady Kružberk. V blízkosti je restaurace, obchod, p ehada, David v mlýn. Chalupa se nachází 23km od Opavy.

Chalupa je cca 150let stará. P ed 8 lety došlo k rekonstrukci interiéru. Je zde nové obložení obývacího pokoje, nová kuchy ská linka, nové litinové kamna v obývací i kuchyni, interiérové dve e. Na zahrad majitelé ud lali kryté menší posezení, d evníky a zahradní domek. Jinak je chalupa v dob e udržovaném stavu. V p ízemí domu se nachází veranda, obývací pokoj, kuchy , spíž, ložnice, koupelna a wc. V p dním prostoru jsou další 2 ložnice s balkónem. Zahrada je ve spodní i horní ásti. Je zde také garáž, stodola. Celých 8 let byla chalupa pln využívána k celoro nímu bydlení. Na zahrad se nachází studna, septik, okrasná zahrada. D m je napojený na obecní vodu. D m je vytáp n kamny. zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4251802
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
Inzerát vydán:	03.06.2024
ID zakázky v RK:	24231
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	656 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	383 m2
Zastav ná plocha:	273 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**