

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4252058 Datum vydání: 15.07.2024

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji p knou chatu v lokalitě Pod Amerikou v Písku (kousek od Zemského h eb ince).

Na fotografiích ani na videu nevyklnie chata tak krásn , jak ve skute nosti vypadá. Jedná se o d ev nou chatu na zd ných základech, rozší enou o obytnou, zast ešenou terasu a venkovní kuchyni.

V suterénu chaty je sklad, v prvním pat e je obývací pokoj s krbovými kamny a v podkroví ložnice. U hlavního vstupu do obytné ásti je pak i prostor pro d tské herní prvky, posezení nebo záhonky.

Pod chatou je nadzemní bazén s teráskou pro posezení í lehátka. Zahrada je osázena ovocnými a okrasnými stromy a ke i. Na pozemku jsou dv jezírka s p epadem s okrasnými kap íky.

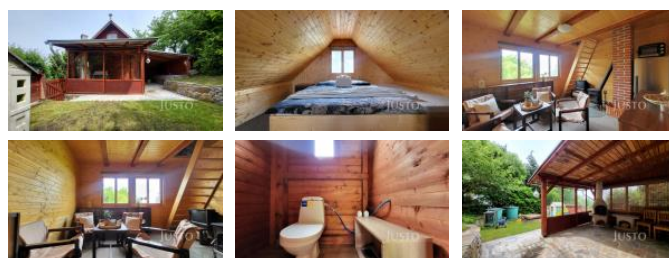
Pozemek je celý oplocený. Chata stojí v oploceném, uzam eném areálu, p íjezd je možný až k chat , ale jen nap . na vyložení nákladu, dobré je parkovat na parkovacích místech p ed areálem.

Chata byla využívána p edevším od jara do podzimu, a to z toho d vodu, že je zde zavedena voda ze společ né studny, která je mimo sezónu uzav ena. Elekt ina je 220/380, kanalizace do jímky, vytáp ní je zajišt no krbovými kamny v obývacím pokoji.

Toaleta je splachována z reten ní nádrže, je zde místo na p ístavbu malé koupelny se sprchovým koutem.

Sou ást inzerátu jsou 2D a 3D p dorysy s vým rami a video. N které realitní servery zve ejn ní videa nepodporují, rádi Vám ho na vyžádání zašleme.

ID inzerátu ESO:	4252058
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	J10147
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	356 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	23 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	339 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	17 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ilona Vaza ová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz****JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100****Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**