

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4253403 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

Lokalita:

Praha-východ

S potěšením Vám zprostředkujeme koupi velmi pěkné chaty vhodné k celoročnímu užívání, umístěné na kraji rekreační osady Merida v Posázaví. Osada Merida byla údajně pojmenovaná podle mexického města Mérida plného zeleně a známého jako jedno z měst s nejlepší kvalitou života v zemi.

Chata se nalézá v oáze ticha v malebné, také velmi zelené krajině stromů, jejichž ráz podtrhují nedaleké Ladovské Hrusice. Místo je obklopeno kopci, lesy a přesídlěným údolím protéká řeka Sázava (cca 7 min pěšky) s jezem Hvězdonic. Přes úsek se klene přesídlěná lávka a na protější břehu je vlaková zastávka Hvězdonic. Nejbližší obec Kalištiny je malou vesničkou mezi většími obcemi Ondřejov (s proslulou hvězdárnou a observatoří AV ČR) a Chocerady s krásným zámekem Komorní Hrádek.

Chata (o velikosti cca 60 m²), která je určena k celoročnímu užívání, prošla úspěšnou rekonstrukcí. V přízemí je vstupní chodba s vchodem do moderní koupelny (rekonstrukce v r. 2020) s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Z chodby se jde dále přes větší do obývacího pokoje s francouzským oknem na dlaždicovou terasu. Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem na pronabutanové bomby. V přízemí chaty je rovněž technická místnostka s plynovým kotlem. V horním patře je šatna a ložnice s balkonem, ze kterého se otevírá výhled na les. Chata je podsklepená a patří k ní i přilehlá kůlna. Chata je celoročně obývána posledních cca 8 let, k dispozici je samozřejmě i internet.

Na podlaze je položeno lino a dlažba. Chata je zvenku zateplená a v chladném období se vytápí kamny. Na stěně je položen kanadský šindel (rekonstrukce z r. 2012). Pitná voda je získána ze studny vrtané ve skále, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Odpad je sveden do jímky a ošetřen bioenzymem.

Momentálně je pozemek (les) kolem chaty bezúplatně pronajat na dobu neurčitou. Majitelé přivodní přilehlý pozemek o velikosti 5 683 m² kolem chaty dříve vlastnili, v budoucnu bude možné tento pozemek od Lesů odkoupit, spolu se sousedním pozemkem o velikosti 5 534 m². Celkem tedy bude možné získat velkou část sousedního lesa přesahujícího 1 hektar.

ID inzerátu ESO:	4253403
Inzerát vydán:	09.06.2024
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	37 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Zastavěná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.R.O.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz