

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4253489 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Prodej chaty v eském Šternberku k rekreaci i bydlení  
Nabízím ke koupi chatu v centru Posázaví v eském Šternberku a lze ji využít i k trvalému bydlení. eský Šternberk je cca 2 km od sjezdu z D1 a až k chat se dá dojet autem.  
Pozemek pod a okolo chaty je v OV a je sou ástí prodeje 582 m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha je 61 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 48 m<sup>2</sup> v p ízemí plus zast ešené veranda a cca 38 m<sup>2</sup> v podkroví. Celá chata je zd ná z cihlového zdiva se sedlovou plechovou st echou. V p ízemí je jeden velký prostor pokoj s kuchy ským koutem, chodba a sociální za ízení. Do patra jsou d ev né schody a dva pokoje. Chata byla postavena cca v r. 1970. Na pozemku je ješt d ev né k lna (22 m<sup>2</sup>).  
Zdrojem vody jsou 2 studny, oh ev TUV je elektrickým boilerem a kanalizace do septiku.(cca 6 m<sup>3</sup>). Objekt je p ipojen na el. sí (230 a 400V).  
Topení zajiš ují krbová kamna na d evo a elektrická topidla.  
Cca 15 minut od chaty je zastávka autobusu a 20 min na místní nádraží.

Pro více informací a p ípadnou prohlídku volejte-pište maklé i.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4253489            |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 10.06.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 582 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 86 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 61 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastav ná plocha:     | 61 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Da helová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

