

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4253797 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

**1 420 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji chatu se zahrádkou v nové zahrádkářské osadě Svaté Anny v Opavě. Chata o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 385 m<sup>2</sup>. Chata je nově postavená v r. 2023, interiéry nejsou dokončené. Na vizualizaci je zobrazena možnost dokončení interiéru s obývacím pokojem, kuchyňským koutem, koupelnou s WC a sprchovým koutem a místem pro spaní řešeným jako mezonet v patře. Jedná se o dřevostavbu na betonových patkách se skladem přiborů v přízemí. Plastová okna a dveře s trojskly, vnitřní elektroinstalace je rozvedena v konstrukci, dřevěná pergola je orientována na západní stranu. Na pozemek je přiveden vodovod a elektřina, spotřebiče umístěna podružnými měřiči. Odpady jsou svedeny do jímky. Pozemek je oplocený se dvěma brankami. Parkování je možné hned vedle pozemku. Jedná se o krajní pozemek na severozápadní straně osady s nádherným výhledem na Jeseníky.

ID inzerátu ESO:	4253797
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	24251
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	385 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kořistka**  
**Kořistka**

Tel:  
**734446660**

Email:  
**kořistka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:  
**736472271**

Adresa:  
**Masarykova tř. 25, 746 01**

**Opava**

Web:  
**www.1realitka.cz**