

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4254642 Datum vydání: 25.06.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Karviná

Naše společnost nabízí v exkluzivním zastoupení moc hezký prostorný dům který se nachází v krásné, klidné lokalitě u lesa, vyzývajícího k procházkám.

V přízemí domu se vchází vstupní chodbou do technické místnosti a do chodby bytu 3+1 o velikosti 96,1 m<sup>2</sup>, kde se nachází vestavné skříně s mnoha úložnými prostory.

Odtud jsou vstupy do pokoje, ložnice, koupelny, toalety, obývacího pokoje s krbem i kuchyně se spížírnou. Z obývacího pokoje vyjdete balkónovými dveřmi na zahradu.

Dalšími dveřmi ze vstupní chodby vejdete přes další chodbu se samostatným wc a vestavnými skříněmi pod schodištěm, do druhého

bytu začínajícího v přízemí kuchyní s obývacím pokojem s krbem a výstupem přes balkon na zahradu.

Schodištěm pokračujete do horního patra, kde se nachází 2 pokoje s balkony, koupelna, sušárna, ložnice s balkonem s překrásnými výhledy do zahrady, kancelář a šatna. Z ložnice se vchází do další koupelny. Toaleta a místnost s Finskou saunou se nachází v rozlehlé chodbě u schodiště.

Do podkroví se dostanete skládacími schody.

Ve 3 pokojích se využívá topení, které slouží i jako klima, v ostatních pokojích radiátory.

Tento byt 6+kk má výměru 224,8 m<sup>2</sup>.

Přízemní podlaží domu má 170,2 m<sup>2</sup> a patro 164,8 m<sup>2</sup>.

Venkovní žaluzie se využívají ve spodním patře, v kuchyni žaluzie na dálkové ovládání.

Ohřev vody zajišťuje bojler a solární panely v etně záložních baterií dotop energie domu. Teplo tepelné čerpadlo a krb v každém patře domu zajišťují újé teplo domova. Dům je zabezpečen alarmem. Izolací podlahy podlaží je skelná vata. Parozábranou je Fólie pod stěchou s krytinou Bramac. V domě je navedena pevná linka. Odpady jsou svedeny do septiku u domu. Dům je postaven z Porothermu.

Vjezdová brána k domu je ovládána dálkově. Taktéž i brány do dvou garáží s dílnou, které se nachází u vjezdu domu. Garáže mají zastavěnou plochu 77 m<sup>2</sup>.

Na udržované okrasné zahradě si můžete užívat krytého bazénu s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Komárová**

Tel:

**+420 737929089**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**

protiproudem o velikosti 18 m<sup>2</sup>.

Dům je vhodný k bydlení, provozování zdravotnického zařízení i firmu.

Autobusy se dá dopravit do Bohumína i Orlové. Do Ostravy autem po dálnici.

Vele Vás zveme na prohlídku domu v hezkém prostředí.

ID inzerátu ESO:	4254642
Inzerát aktualizován:	25.06.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1036 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	321 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	335 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	891 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	207 m <sup>2</sup>