

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4255343 Datum vydání: 15.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Představte si to: ráno se probouzíte zpívem ptáků a šumícím lesem. Berounky, vdechujete svěží vzduch a užíváte si klid a pohodu, o které se Vám ve městě ani nesnilo. Zní to jako pohádka? S touto okouzující chatou v městošicích se stane realitou! Exkluzivně Vám nabízíme prodej velmi pěkné chaty 2+kk o velikosti užitné plochy 69 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření na 3+kk, která se nachází pouhých několika minut od Prahy a je tak ideálním místem pro rodinnou rekreaci a odpočinek. Jedná se o zateplenou dřevostavbu po úspěšné rekonstrukci, která je ve velmi dobrém stavu. Chata je vybavena elektrinou, vodou z vlastní studny a odpad je sveden do jímky. Podlahy jsou dřevěné, kombinované s PVC, všechna okna jsou plastová a vytápění zajišťují elektrické plynové topky a kamna, která Vám během chladných večerů navodí tu pravou romantickou atmosféru. V letních měsících jistě oceníte osvěžující koupel v bazénu, který se nachází v zadní části zahrady. Dispozici chaty tvoří předí, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dřevěný pokoj, obytná veranda, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a menší terasa pro příjemné posezení. Chatu lze snadno přestavět i pro celoroční bydlení. Zaparkovat můžete pohodlně na vlastním pozemku, zahrada je oplocená, udržovaná, s krásnými vzrostlými stromy a okrasnými keřky. A co okolí? Městošice jsou vyhlášenou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do metropole. Jen pár kroků od chaty se nachází autobusová zastávka a na vlak se dostanete příjemnou procházkou do 15 minut. Autem jste v centru Prahy do půl hodiny. Tato nemovitost je skvělou volbou pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Nachází se na břehu řeky Berounky, což nabízí úžasné možnosti pro rybolov, koupání a vyjížďky na kole po oblíbené cyklostezce. Toto úchvatné a ojedinělé místo ve vyhlášené lokalitě si prostě zamilujete. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a provedeme Vás osobně na místě. Naši specialisté Vám ochotně pomohou se získáním výhodného financování.

ID inzerátu ESO:	4255343
Inzerát vydán:	15.06.2024
ID zakázky v RK:	240614
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	189 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Reality Vrba

Tel:

**+420774690823**

Email:

**reality-vrba@email.cz**

#### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800****Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**