

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4256156 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Hledáte útulný kousek ráje v srdci Vysočiny? Máme pro vás chaloupku k zamilování!

Nehleďtete haciendu s bazénem, ani luxusní sídlo s výhledem na golfové hřiště. Tohle je nabídka pro milovníky poctivé chalupácké romantiky, pro ty, kdo touží po klidu a vlně lesa hned za humny.

V malebné obci Herálec, obklopené nádhernou přírodou CHKO Žárské vrchy, čeká na nové majitele sympatická chalupa s duší a potenciálem. Ano, slyšíte správně, s potenciálem! Zatímco přízemí o rozloze 88 m<sup>2</sup> vás přivítá útulnou verandou, chodbou, kuchyní, obývacím a dalším pokojem, který aktuálně slouží jako skladisko dřeva (ale fantazii se meze nekladou), koupelnou s WC a chladnou komorou ideální pro uskladnění domácích dobrot. Patro o stejné rozloze 88 m<sup>2</sup> je jako nepopsaný list papíru. Dva pokoje a koupelna? Tři pokoje a žádné hádky o sprchu? Volba je jen na vás!

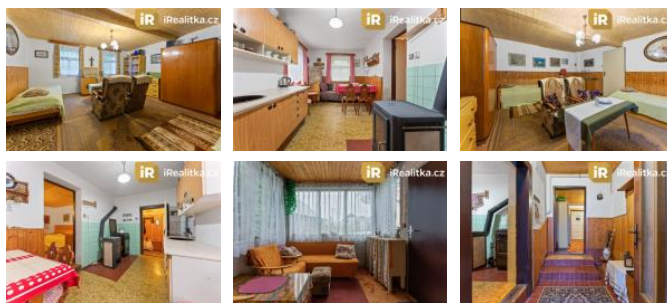
A co pozemek? Ten je sice s rozlohou 202 m<sup>2</sup> spíše komorní, ale na grilování pod těmi jabloni to bohatě stačí. Navíc, kdo by se chtěl dívat na zahradu, když na dosah ruky čekají lesy, rybníky a cyklostezky Žárských vrchů?

Co se týče nezbytných technologií - chalupa je napojena na obecní kanalizaci, voda je ze studny. Vytápění je aktuálně řešeno křovími kamny, která krásně vytopí celý prostor, a také plynovými vafkami. Nic ale nebrání ani instalaci jiného systému dle vašich předstáv.

Ať se to nejdleží: tahle krása má být vaše za 2.790.000,- Kč. A co víc, nemusíte se bát žádných právních komplikací - nemovitost je bez bremen a jelikož je kolaudovaná jako rodinný dům, bez problému ji zafinancujete i hypotékou, kterou Vám v případě zájmu rádi pomůžeme zařídit.

Tak neváhejte a zarezervujte si prohlídku. Teď se do téhle chaloupky zamilujete stejně jako my. Íslo zakázky: 10655

ID inzerátu ESO:	4256156
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	10655
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	202 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	176 m <sup>2</sup>
Zastavovaná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Jiříček**

Tel:

**+420605404404**

Email:

**info@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**