

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4256287 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme vám pozemek s projektem rodinného domu na klíč v atraktivní obci Sobotovice, Brno-venkov. Výstavba domu začne až po koupi pozemku s projektem, což vám umožní přizpůsobit si dispozice a materiály dle vašich preferencí.

Co je součástí nabídky?

Pozemek o velikosti 689 m<sup>2</sup>

Projekt na dle m

Základová deska a kompletní výstavba na klíč

Garáž a parkovací stání

Hotové inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, elektřina, optický internet

Možnost vybudování retenční nádrže s dotační podporou

Domy jsou situovány na okraji obce v nové rezidenční zástavbě. Jeden ze tří plánovaných domů je již postaven a předán majiteli. Další můžete být právě váš!

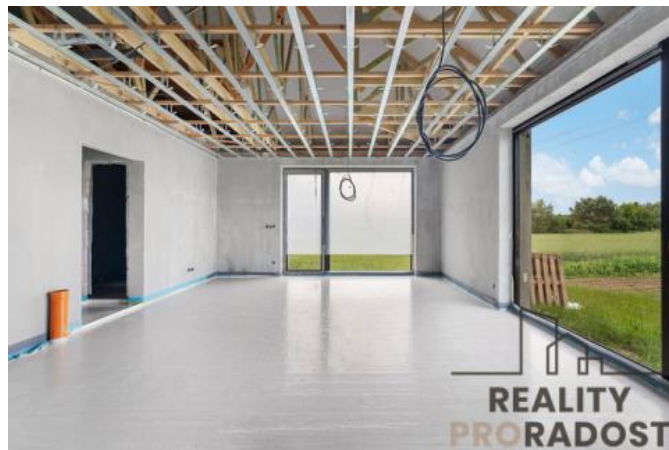
Na fotografiích vidíte vizualizaci domu a okolí, jak by mohl váš nový domov vypadat. Barvu oken si můžete zvolit, například bílou nebo hnědou. Bazén a pergola na obrázcích jsou pouze inspirací.

Pro Sobotovice?

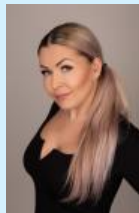
Obec nabízí příjemné rodinné prostředí s kompletní občanskou vybaveností – mateřská škola, pošta, obchod se smíšeným zbožím, sokolovna a jízdárna s výukou pro děti.

Dopravní spojení do Brna je vynikající – autem jste v centru za 15 minut.

Tento pozemek s projektem je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení blízko města, ale zároveň si chtějí dle svých potřeb přizpůsobit svůj projekt. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku pozemku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michala Hvězdová**

Tel:

**775676028**

Email:

**hvezdova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4256287
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	22838
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	689 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>