

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4256514 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

4 550 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Tahle chata by v mnohém zastínila i n které rodinné domy. Majitelé ji postavili a vybavili s velkou pélivostí a citem. Stojí na klidném místě a užít si tu můžete rekreaci po celý rok.

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízím prodej novostavby zateplené zděné chaty v Dehtářích, asi 11 km západně od eských Bud jovic.

Nejprve trochu tch základních dat.

Chata má vnitřní podlahovou plochu lehce přes 74 m², dispozici 3+kk, stojí na vlastním pozemku o výměře 330 m² a má zastavěnou plochu 45 m². Vedle chaty je ještě parkovací místo (ve svahu), před chatou terasa o výměře asi 12 m², za chatou stojí pergola s posezením a zahradním krbem (cca 10 m²) a také uzamykatelný zaměřovaný skládek (cca 4 m²).

Pojďte dovnitř. Využijte naši virtuální prohlídku. Pokud se Vám nezobrazuje, napište si o ni skrze formulář u inzerátu. Pomocí této prohlídky si můžete celou chatu projít z pohodlí vašeho domova. V přízemí kompletně vybavené chaty si posedíte v obýváku spojeném s kuchyní. Máte tu i jídelní stůl a hlavní parádní kachlová krbová kamna. V patře máte dva pokoje – jeden je velký, druhý menší. Pokud chatu koupíte, nemusíte řešit vybavení – vše podstatné uvnitř stane.

Jak je to s technickým zázemím? Elektřina je samozřejmostí – vždy poháněná i podlahové vytápění po celé chatě. To můžete ovládat i s pomocí telefonu a WiFi. Do domovního čistírnou proudí voda ze 44 metrů hlubokého nového vrtu. Ústřední odpadních vod nechali majitelé také vybudovat úplně nově. Majitelé chatu zateplili od základů až po stěchu. A zmíněnou „wifinu“ na chatě máte samozřejmě v provozu.

K chatě zajedete po obecní cestě a zaparkovat můžete před ní. Pokud nechcete jet na kole, dostanete se do obce i linkovým autobusem. Rybník Dehtář je oblíbený a vyhledávaný windsurfaři. Oběrstvit se můžete u nedalekého kiosku. V okolí si užijete nádhernou přírodu, koupání i cyklostezky. A daleko to nebudete mít ani na výlety na Hlubokou, do Budějovic, za krásami Blanského lesa, nebo do vyhledávaných Holašovic (na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO).

Chcete poslat více podkladů ke koupení? Anebo dáte přednost osobní prohlídce chaty? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpovědi s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky „Spam“ a „Nevyžádaná pošta“). Občas se tam e-mailem může zatoulat.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tadeáš Vaverka

Tel:

607933667

Email:

vaverka@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Koda šká 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO: 4256514

Inzerát aktualizován: 08.07.2024

Inzerát vydán: 20.06.2024

ID zakázky v RK: J09998

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	330 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	45 m2