

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4257336 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Chaloupka jako z pohádky, kterou si na první pohled zamilujete. Tato krásná roubenka, přímo na návsi malebné obce nedaleko Chlumce nad Cidlinou, může být vaším letním útočištěm již o těchto prázdninách. Zahrádka velická tak akorát, abyste mohli naplnit Vaši potřebu hrabat se v hlíně, ale můžete si na odpočinek a kávičku v jedné ze dvou pergol. Ke kávičce si můžete dát koláč, který si upečete z vlastních jablek, hrušek nebo rybíz, zrajících přímo před Vašimi okny.

Chalupa nabízí dostatek prostor, včetně krásného povodního nábytku a vybavení, bez kterého by to zkrátka nebylo ono. V obývacím pokoji byla kdysi kamna, ale komín zůstal, takže Vám nic nebrání je sem vrátit a užívat si atmosféru praskajícího ohně. Hned vedle obývacího pokoje najdete útulnou malou kuchyni, ložnici, koupelnu a dílničku. Ve vedlejším objektu (hned vedle koupelny) jsou další dva pokoje pro hosty i rodinu, která za vámi přijede na víkend.

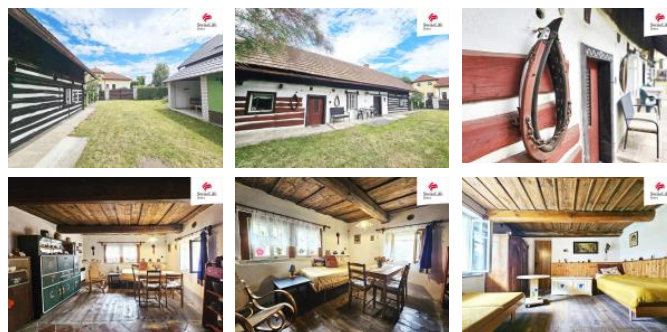
Jistě Vás mile překvapí, že pro splachování, praní a mytí rukou v umyvadle je využita voda ze studny, které je dostatek. V kuchyni a ve vaně pak využijete vodu pitnou z obecního vodovodu. Do chalupy je zaveden také plyn, který je využíván pro vytápění prostřednictvím plynového topení. Kanalizační přípojka je připravena na pozemku, ale momentálně je využíván septik. Elektřina je funkční v celé chalupě a je zde příprava pro solární panely.

Jistě Vás nadchne obrovská předsa, která je nyní využívána jako úložný prostor, ale má potenciál díky vysokému krovu. V tuto chvíli není plně pochozí, ale po stavebních úpravách by šla využít k rozšíření obytných prostor. Skladovat kola, vybavení a další nářadí vám umožní kůlna postavená v roce 2021 a menší garáž, přiléhající k objektu.

V okolí máte zde tolik možností na výlety, že nebudete v dluhu, kam jít. A nemusíte ani autem, na kole jste všude za chvíli a žádné kopce neekujete. Dítě si vyhraje na protější straně údolí a pouhých 1,5 km odsud jsou oblíbená písková jezera s krásnou modrou vodou, ke koupání jako stvořená. Kousek od chalupy můžete zajít na houby, kouknout na obor s dýky nebo zajít na oběd do místní hospůdky. Pokud se vám to zdá málo, můžete vyrazit do sousedního Chlumce do perfektního aquaparku, navštívit zámek Karlova Koruna s jízdnou nebo dojet o kousek dál na romantický Hrádek u Nechanic. Pro vyžití dítěte je zde k dispozici oblíbený Fajnpark. Rybářství poskytuje spoustu míst k úlovku přímo v okolí chalupy.

To je výlet jen těch nejzákladnějších míst v okolí. Na nákup si zajdete na návsi do obchodu s potravinami, kousek dál najdete obchod s drogerií, zeminou, zahrádkářskými potřebami, pro první vajíčka zajedete na farmu do vedlejší vsi.

V případě, že budete potřebovat pomoc s financováním, jsme tu pro Vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, prohlídku nebo jakékoli dotazy ohledně financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Šlesingrová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO: 4257336

Inzerát aktualizován: 03.07.2024

Inzerát vydán: 24.06.2024

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	608 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	130 m <sup>2</sup>