

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4257404 Datum vydání: 05.07.2024

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k možné koupi stavební pozemek v Ostravě Svinově na ul. Navrátilova. Pozemek je územním plánem určen k výstavbě RD či službám, je v klidné části obce, je rovinou, aktuálně užíván jako zahrada s umístěným mobilním domem, přístup přímo z místní (obecní) asfaltové a následně šotolinové komunikace. Pozemek je napojen na elektřinu (220 i 380V) a na obecní vodovod. Existuje zde možnost napojení na kanalizaci, kdy ve vzdálenosti cca 40m je v zemi připravena odbočka. Pozemek má výměru 332 m², je rovinou, oplocen a velmi čistě a funkčně udržován. Na pozemek bylo historicky vydáno platné stavební povolení na výstavbu RD o celkové podlahové ploše 73,86 m² s dispozicí 4+kk (dnes je již po termínu platnosti). Pozemek se nachází na okraji záplavového území Q100 (vodní tok Porubka, který se rozvodnil v těchto místech v r.1997 a od té doby již ne - byl vyčištěn, prohlouben a celkově tok upraven). V okolí je kompletní občanská vybavenost a obslužnost MHD, v pěším dosahu je škola, školka, velmi dobrý je také dosah vlakového nádraží, výborný přístup na dálnici a nejen to jsou atributy této nabídky. Velice atraktivní nabídka pozemku pro rekreaci či vybudování nového rodinného bydlení. Doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4257404
Inzerát aktualizován:	05.07.2024
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	332 m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	20 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²
Zastavěná plocha:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz