

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4259399 Datum vydání: 13.08.2024

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:
Kolín

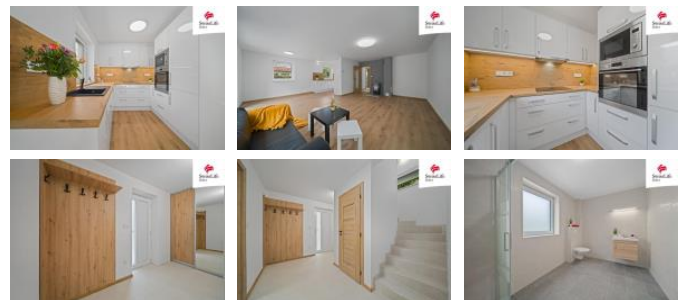
V posledním roce se stalo mnoho v cí a pokud jste zatoužili po klidném místě k rekreaci, kde lze i trvale bydlet bez kompromisů, tak jste ho nyní našli. Co takhle první zkolaudovaná novostavba nedaleko Kolína? Má Vám opravdu co nabídnout a to dva prostorné pokoje, obrovský obývací pokoj spojen s plně vybavenou kuchyní, ze kterého je východ na terasu se zahradou. Důmyslně navržená stavba promyšlená do každého detailu, disponuje dvěma koupelnami a je zde vytvořen i prostor pro šatnu i pracovní na home office. Podsklepení domu je dostatečně prostorné pro skladování potravin. Při plánování jak dále modernit naprostým nízkonákladovým skvostem, byly instalovány špičkové moderní technologie tepelného čerpadla a proto splňuje energetickou náročnost B. Chcete to posunout ještě dál? Připraveny jsou prostupy do sklepa s ideálním umístěním pro bateriové uložení fotovoltaických panelů, které zde lze umístit a tím dosáhnout absolutní nezávislosti na distribuci v průběhu jara - podzimu. Nejedná se o rekonstrukci, ale o bezkompromisní zdlouhavou novostavbu se zateplením, postavenou ve vysokém standardu. Abych nezapomněl, majitelé pro Vás připravili i krbová kamna, které lze umístit do téměř jakékoliv pozice, ale finální rozhodnutí je pouze na Vás, aby jste si mohli užívat praskání dřeva a požitek z tepla. Dostatek prostoru pro volnočasové aktivity na zahradě pro Vás a Vaši rodinu, například třeba posezení s přáteli, tady se meze nekladou. Tady bude trávení volného času naprostým skvostem a to na zdejších lesních cyklostezkách a přírodu máte jak na dlani pro procházky, relaxaci, kde načerpáte novou energii po náročném pracovním dni. Veškerá občanská vybavenost je nedaleko v Konárovicích a pokud budete chtít ještě více, do nákupní zóny retail park Ováry to je co by kamenem dohodil. Zdáli je pro Vás daleký dojezd do velkých měst Prahy nebo Pardubic, tak nedaleko odtud je nájezd na dálnici D11, kdy můžete být v Praze nebo Pardubicích do 45 minut nebo pohodlně vyrazit vlakem z Kolína. Spotřeba domu za jeden kalendářní rok se vejde v rozmezí 25 000,- až 35 000,- Kč se kterou se při projektu počítalo.

Je-li jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze mého kolegu finančního poradce.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu clientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě. Váš Petr Revenda.

Můžete se fajn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Revenda

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4259399
Inzerát aktualizován:	13.08.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	702 m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	623 m2
Zastav ná plocha:	79 m2