

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4259470 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost ke koupi historického vodního mlýna a pily ve Valšov na Bruntálsku. Tento výjime ný objekt, jehož první zmínky sahají až do 17. století, nabízí nejen bohatou historii, ale také moderní komfort díky zda ilé modernizaci. Sou ástí nemovitosti je také nefunk ní vodní elektrárna a rozsáhlý pozemek o velikosti 8428 m<sup>2</sup>.

Vodní mlýn a pila ve Valšov si zachovaly sv j p vodní šarm a atmosféru. První zmínky o mlýn pocházejí ze 17. století. Mlýn a pila byly pe liv udržovány a modernizovány, aby spl ovaly sou asné standardy bydlení a podnikání.

ást mlýna je p ípravena k rekonstrukci pro specifické využití, nap íklad pro provozování svatebních ob ad a hostin.

Parkovací místa pro více vozidel.

Nefunk ní vodní elektrárna s možností rekonstrukce.

K nemovitosti náleží rozsáhlý pozemek o velikosti 8428 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití. Pozemek je ideální pro chov zví at nebo další rozvoj nemovitosti.

Valšov se nachází v malebné oblasti Bruntálska, která je známá svou krásnou p írodou a klidným prost edím. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do okolních m st a obcí, stejn jako široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další volno asové aktivity. Krásná a klidná lokalita s výbornou dostupností.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na Vaši návště vu a v íme, že tento historický vodní mlýn a pila ve Valšov Vás okouzlí stejn jako nás. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4259470
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	130338
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	8428 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	520 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	390 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	385 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**