

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4260150 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Chrudim

Prodej rekreačního rodinného domu 2+kk v klidné části Prachovic

Popis:

Máme pro vás skvělou nabídku! Rodinný dům 2+kk v klidné zahrádkářské oblasti čeká na svého nového majitele. Tento útulný cihlový domek o ploše 39 m<sup>2</sup> je novostavba z roku 2023, ideální jak pro rekreační využití, tak jako startovací bydlení.

Dispozice:

- Plocha území: moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem a koupelna se sprchovým koutem.
- Patro: útulný prostor vhodný jako ložnice nebo přespávací část, kde se nalézá i bojler pro ohřev teplé vody.

Vybavení a technické údaje:

- Vytápění pomocí kamen na tuhá paliva
- Napojeno na veřejný vodovod
- Užitková voda z řádu pro zavlažování
- Na terase zásuvka na 400 (380) V
- Plyn není zaveden
- Terasa s přívodem napájení pro tepelné čerpadlo k budoucímu bazénu
- Plošná cesta ve spoluvlastnictví (podíl 1/24)
- Společný kompostér (100 Kč za rok)
- Dílna, kterou lze přestavět na zahradní domek
- Odpadové řešení přes jímku

Pozemek:

- Nemovitost nemá číslo popisné, takže zde není možné trvalé bydliště, ale můžete ji využívat celoročně
- Krásná terasa a dílna, kterou můžete přestavět podle svých představ

Lokalita:

- Pár kroků od domu se nachází společný kompostér
- Blízko centra s veškerou občanskou vybaveností
- Klidná a slunná zahrádkářská oblast, ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek

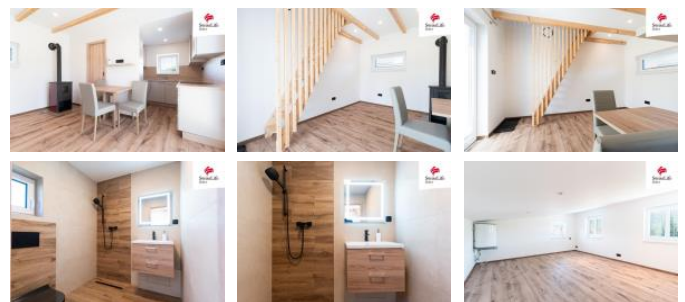
Výhody:

- Novostavba z roku 2023
- Moderní a pohodlné vybavení s nízkou energetickou náročností
- Možnost celoročního využití
- Skvělá lokalita blízko centra

Tento rodinný dům je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v zahrádkářské oblasti. Jak už pro odpočinek, tak pro bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na váš zájem o tuto jedinečnou nabídku!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Parák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4260150
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	479 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	409 m2
Zastav ná plocha:	70 m2