

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4260626 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Litomíče

V naší nabídce naleznete ke koupi prostorný rodinný dům o několika samostatných objektech, který naleznete v obci Kamýk nedaleko města Litomíče. Jedná se o klidnou rezidenční lokalitu v blízkosti záměny hradu Kamýk.

Rodinný dům stojí na pozemku o celkové velikosti více než 800 m². Pozemek je terasovitý a každý stavební objekt se nachází v různé výši tohoto pozemku. Do objektu můžete přijít hlavním vchodem, anebo spodním vchodem skrz zahradu. Samotný objekt tvoří hlavně rodinný dům v dispozici 3+1, který je nyní kompletně vyklizený a připravený k okamžitému prodeji. V jednotce najdete parkety a palubkové stropy. Interiér si lze upravit svým vlastním potřebám. Samozřejmě je sociální zázemí ve formě koupelny a toalety.

Ve spodní úrovni objektu naleznete samostatnou společenskou místnost se zázemím a sklepem pro uložení sezónních a zemědělských věcí. Tuto část můžete hravě přestavět na garsonku pro samostatné bydlení v rodinném domě! Níže pod objektem je dále velká terasovitá zahrada, kde můžete pěstovat vlastní ovoce a zeleninu.

Hlavnímu domu sousedí zcela samostatný boční dům, kde ve svrchní úrovni naleznete garáž a vstup do podzemních prostor. V nižší části můžete získat další samostatnou bytovou jednotku o dispozici velikosti 1+1, buď to jako dům pro seniory, případně pro nácitěleho. I zde je k dispozici samostatné sociální zázemí (koupelna s toaletou). V rámci všech staveb zde naleznete několik dalších technických místností, případně ještě prostorný sklípek pro uložení svých zemědělských produktů.

U každého stědoho máte doslova na dosah ruky! Z domu je nádherný výhled do okolní přírody, celý pozemek je orientovaný na jihozápad. Rodinný dům je vytápěn elektrickým kotlem a odpady jsou ošetřeny formou septiku. Stěchy objektů jsou ve výborném stavu. Celý prodáváný objekt je vhodný pro početnou rodinu, kde každý člen nalezne dostatek prostoru pro realizaci svých snů. Kompletní projektová dokumentace je zájemcům k dispozici na požádání. V případě vašeho zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kdykoliv kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4260626
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	804 m ²
Užitná plocha:	205 m ²
Podlahová plocha:	205 m ²
Plocha zahrady:	574 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomíče-
Město**

Web:

www.dobrerealitka.cz