

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4261082 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 399 000 K**Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji podezděnou, ástě nĕ podsklepenou, dřevěnou chatu na pomezí Slavkovského a českého lesa, se zastavěnou plochou 63m<sup>2</sup>, stojící na vlastním pozemku s výměrou 392m<sup>2</sup>, situovanou na polosamotě chatové osady Salajna u Dolního Žandova, okr. Cheb. Do rozvaděče na verandě je provedena elektřina, není napojena na rozvody v chatě. V přízemí chaty je obývací prostor s krbem a kuchyňský kout s plynovým sporákem, jehož zdroj je lokální (PB lahev), po dřevěném schodišti se dostaneme do podkroví, kde je jedna ložnice. WC na verandě, chemické. Sklep je klenutý, prostorný a suchý. Objekt není napojen na vodu, jediným zdrojem je v tuto chvíli cca 1m hluboká studna s užitkovou vodou. V místě je možné zřídit hloubkový vrt. Chata je víc než z poloviny podsklepená. Na pozemku dále stojí kůlna na nářadí, venkovní posezení s ohništěm. Nedaleko chaty je obora s lesní zvěří, národní cyklostezka č. 36 (magistrála český les). Objekt celkově vyžaduje údržbu a opravy. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4261082
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	09.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	392 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	45 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	329 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dušan Mudrý**

Tel:

**+420 774730518**

Email:

**mudry@trchodov.cz****TOP REALITY  
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Staroměstská 25, 35735****Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**