

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4261412 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 987 600 K**

Lokalita:

**Louny**

Exkluzivní nabídka chaty v výborném stavu bez nutnosti jakékoli investice. Krásné místo pro vás a rodinu k odpočinku. Zdána chata s dispozicí 3KK s výhledem do krajiny, ihned připravená k rekreaci navíc se snadnou dostupností Prahy západ.

Příjemný interiér s praktickou dispozicí a veškerými benefity jako doma, plnohodnotná kuchyně, koupelna, samostatná toaleta snadno přístupná podlaží a také děveník.

Příjemným faktem je i vkusně naladěný interiér z rukou předávajícího majitele. Dispozice objektu je tvořena vlastním podsklepením, vstupní předílkou se samostatnou toaletou, koupelnou se sprchou a umyvadlem, kuchyní s obývací částí a obytným podkrovím s dvojicí ložnic.

Zahrada se precizní údržbou, vzrostlou zelení, jednoduchou skalkou s terasou a posezením, které vás nepřestane bavit. Vzrostlá zelesť zajišťuje i příjemnou míru soukromí.

Objekt disponuje vlastní vodou z vrtu, jímkou 2m3 v etně (platného SP na navýšení kapacity), parkováním na pozemku na zastavovací pásu pro 1 vozidlo s možností rozšíření. Půjzd je zajištěn po obecní komunikaci, vlastní pozemek 367 m<sup>2</sup>.

Podrobnosti najdete na webu nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4261412
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	672
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	399 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	32 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Král**

Tel:

**733691159**

Email:

**filip@fkr.cz**

**Filip Král reality**

Tel:

**733 691 159**

Adresa:

**Revoluční 25, 11000 Praha  
1 – Staré Město**

Web:

**www.fkr.cz**

