

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4261500 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v osobním vlastnictví nacházející se na polosamotě na okraji katastru obce Chotibuz, u Louckého lesa.

Chata je dvoupodlažní, celopodsklepená. Byla postavena v roce 1990. Obytná část chaty je dřevěná konstrukce a je tvořena v 1. NP obývacím pokojem s kuchyní, vstupní chodbou a koupelnou s WC. 2. NP v podkrovní je tvořeno ložnicí. Celková užitná plocha cca. 50 m<sup>2</sup>.

Chata má zavedenu elektřinu a vodu, přičemž voda je z vlastní vrtané studny. Odpad sveden do nové bezodtoké jímky. Vytápění krbem na dřevě.

Pozemek má celkovou výměru 2.244 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 30 m<sup>2</sup>. Pozemek je zatravněný, okolo něj jsou vzrostlé dřeviny. Místo, kde se nemovitost nachází, je ve velmi klidném místě na konci slepé ulice. Nejbližší stavbou je 70 m vzdálený RD, další stavba cca. 400 m. Přístup je zajištěn v dobrém měřítku. Celkový technický stav dobrý.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4261500             |
| Inzerát vydán:    | 11.07.2024          |
| ID zakázky v RK:  | 124049              |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 2244 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 50 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 50 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sklepa:    | 15 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:   | 2204 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 40 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**