

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4262190 Datum vydání: 14.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

**Rakovník**

Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu na krásném klidném místě u řeky Berounky, v obci Újezd nad Zbemem, s nádherným výhledem. Pozemek s celkovou výměrou 1.777 m<sup>2</sup> je zčásti svažitý. Chata je dispozičně řešená jako 4+kk s obytnou plochou cca 100 m<sup>2</sup> + sezení v zakryté verandě cca 13 m<sup>2</sup>, dokončená v roce 2006. V přízemí se nachází sezení, obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC, v patře jsou 3 samostatné ložnice. Chata je částečně podsklepená (2 samostatné sklepy). Okna plastová. Vytápěno elektrickým kotle (možnost využít i jako klimatizaci). Ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemku vlastní studna. Dále využití vody ze studny, která je svedena do zabudované nádrže. Na pozemku jímka. Zpevněná parkovací místa (až pro 4 auta), možnost vjezdu na pozemek ve spodní části zahrady po obecní cestě, Posezení u chaty s grilem (s udrínou). Chatu je možné využít k celoročnímu užívání. V obci obchod s potravinami, Vlaková zastávka cca 1,5 km. Ostatní zázemí v sousední obci Zbemě.

ID inzerátu ESO:	4262190
Inzerát vydán:	14.07.2024
ID zakázky v RK:	N17798
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1777 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1725 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Velíšková**

Tel:

**+420 777220851**

Email:

**katerina.veliskova@orbisreality.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**