

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4262380 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

1 197 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Tato chata je v současné chvíli v rezervaci.

Hledáte klidné místo pro odpočinek po náročném týdnu a od ruchu města? Pak se dobře podívejte na následující, velmi zajímavou nabídku prodeje stylové chaty v klidné chatové oblasti obce Rozsochatec. Ta totiž leží co by kamenem dohodil od Havlíkova Brodu (10 km) i Chotboje (6 km) a tak se na svou chatu i z okolních vesměch dostanete velmi rychle.

Jedná se o třípodlažní stavbu umístěnou v horní části zdejšího svahu, odkud je krásný výhled do okolí. Obytná část chaty je dřevěná a má 2 obytná podlaží. Pod ní se nachází ještě praktický, zděný suterén. Stěchu stavby pak tvoří plechová krytina.

V přízemí chaty, kam se ze zahrady dostaneme po betonovém schodišti, se nachází hlavní společenská místnost, kuchyňský kout a toaleta. Celková výměra těchto prostor činí 18 m². Po dřevěném schodišti vystoupáme do podkroví, kde se nachází ložnice a lodžie s krásným výhledem. Tyto prostory mají velikost 19 m². Celková užitečná plocha chaty tedy činí 37 m².

V suterénu domu, který Vám nabídne dalších 13 m², můžete komfortně uskladnit zahradní techniku a tento prostor využít jako praktickou dílnu. Před suterénem pak nalezneme ještě menší, krytý prostor, vhodný například pro posezení.

Nemovitost se nachází na svažitém pozemku o celkové výměře 387 m² (z toho zastavěná plocha chaty činí 32 m²) a kromě chaty na něm nalezneme také zahradní domek, posezení s ohništěm, okrasnou zahrádku, stromy a keře.

Do chaty je zavedena elektřina a voda z veřejného vodovodu. Odpady jsou zde řešeny tlíkomorovým septikem. Pítopit si pak můžete v kamnech, umístěných v kuchyňském koutu.

Přístup k chatě je zajištěn po nepevné obecní cestě a parkovat lze na přibližně 50 m vzdáleném parkovišti, kam přímo dojedete po obecní, asfaltové komunikaci. Do obce Rozsochatec můžete také pohodlně cestovat autobusem i vlakem.

Zdejší chatová oblast se nachází na okraji obce, v tichém sousedství krásné přírody tvořící převážně lesy a louky. Ty jsou navíc protkané množstvím cest jako stvořených pro relaxační procházky, při kterých se můžete vydat například k nedalekému Novodvorskému rybníku.

Zároveň přímo v Rozsochatci nalezneme kompletní občanskou vybavenost, takže pokud se na své chatě rozhodnete strávit delší čas, v případě potřeby seženete v obci vše, co budete třeba.

V případě zájmu o více informací a prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Lužák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

Majiteľ si vyhradzuje právo prodať nehnacnosť najvyššej nabídke.
íslo zakázky: 935314

ID inzerátu ESO:	4262380
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	935314
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	387 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Zastav ná plocha:	32 m2