

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4263031 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Naše společnost Vám nabízí ke koupi velmi atraktivní novostavbu rodinného domu 4+1 v malebné obci Dobrá u Frýdku-Místku.

Tento jednopodlažní, zděný rodinný dům o celkové užitné ploše 103 m<sup>2</sup> a celkovou plochou pozemku 645 m<sup>2</sup> byl zkolaudován a uveden do užívání teprve v roce 2020. Rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do města.

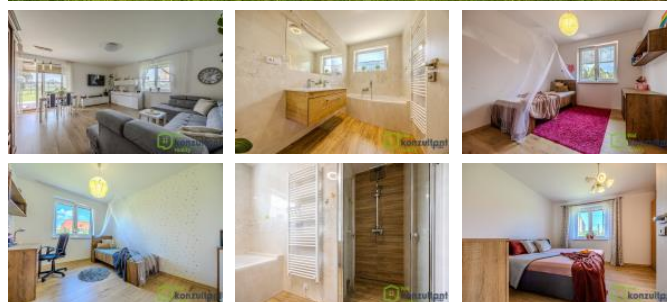
Tato novostavba se pyšní prostorným a prosvětleným obývacím pokojem spojeným s moderní kuchyní linkou, součástí je vchod na zastřešenou terasu se zahradou, kde si můžete na čerstvém vzduchu vychutnávat své kulinářské dobroty se sklenicí dobrého vína. V obývacím pokoji je již připravena pro krbová kamna. Ke kuchyňské lince náleží el. varná deska, el. trouba, myčka i digesto. Najdete zde ještě 3 další samostatné pokoje, které jsou nyní využity jako ložnice a dva dětské pokojíčky.

Koupelna je prostorná a světlá a disponuje jak rohovou vanou tak také sprchovacím koutem. WC je samostatné. V celém domě je podlahové vytápění a snoubí se zde plovoucí podlahy s keramickou dlažbou, která se nachází v koupelně a na WC. Je třeba zmínit, že okna jsou plastová s izolacím trojsklem. Zahrada je rozdělena na dvě části. Ta před domem a z boku nabízí spoustu prostoru pro parkování hned několika aut na zpevněné ploše ze zámkové dlažby. Část zahrady za domem je obklopena zelení a slouží zejména k relaxaci. Je zde terasa s posezením a krásným výhledem do krajiny.

Celkové náklady na provoz domu se pohybují okolo 6 000 za měsíc, což je při současných cenách energií velmi příjemná částka.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, možnosti pracovních příležitostí například v nedalekém Frýdku-Místku. Přímo v Dobré najdete několik menších obchodů a supermarket, které nabízejí základní potraviny a potřeby, včetně nákupního centra pak ve Frýdku-Místku. Rovněž pak školky, školy, lékařskou ordinaci a sportovní zařízení včetně dětského hřiště. Zároveň je odsud velmi blízko do přírody. Dům se nachází v opravdu výjimečné lokalitě a má své jediné kouzlo. Proto Vám doporučujeme osobní prohlídku.

Se zajištěním financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních poradců a hypotečních specialistů. V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Špaček**

Tel:

**+420 770 118 602**

Email:

**vít.spacek@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4263031
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	589

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	645 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	103 m2