

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4263415 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

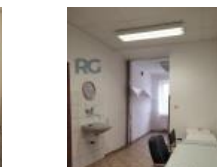
V zastoupení majitelky najdete v naší realitní kanceláři ke koupi tuto nemovitost v podobě vícegeneračního rodinného domu, který se nachází přímo na Masarykově náměstí v Protivíně. Jedná se o krajinný adový cihlový dům s valbovou střechou s taškovou betonovou krytinou a vikýřovými okny. Zastavěná plocha domu je 165 m<sup>2</sup>, výměra pozemku je 307 m<sup>2</sup>. K domu náleží prostorná samostatně stojící zděná garáž o výměře 29 m<sup>2</sup> a 2 dělené kolny pro uskladnění nejrůznějších věcí.

Podvodní dům náležející k zámku byl koncem minulého století přestavěn a upraven do dnešních rozměrů. Začátkem šedesátých let byla provedena rozsáhlá rekonstrukce domu a dům byl pak následně využíván jako bytový s patřící bytovými jednotkami. V roce 1996 byl dům adaptován na stávající stav a jeho využití. Celé podzemí bylo upraveno na provoz ordinace s veškerým zázemím, hlavní vstup pro pacienty je samostatný z náměstí. Pro personál a do patra domu je využíván stávající vstup ze dvora. V patře domu je nyní velký byt o dispozici 5+kk a výměře 120 m<sup>2</sup> s terasou situovanou do dvora o výměře 31 m<sup>2</sup>. V podkroví je pak další byt o dispozici 2+1 s výměrou 70 m<sup>2</sup>. V části podkroví je ještě volná půda. K dispozici je také malý sklep v suterénu domu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vodovodní řád, kanalizace- místská, vytápění- ústřední plynové (3x kotel), telefon, datová síť.

Tato nemovitost nabízí novému majiteli mnoho možností využití v podobě vlastního trvalého bydlení, podnikání či jako investiční záměr k pronájmu jednotlivých prostor. Dům je v dobré dojezdové vzdálenosti z českých Budějovic (35 km) a také z Písku (15 km). Odtud bude díky dostavbě dálnice D4 Praha - Písek, která bude na konci roku 2024 otevřena, takéž dobře dostupné hlavní město Praha. Tato nemovitost může být právě Vaše, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informace a případnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4263415
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	3089
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	307 m <sup>2</sup>
Terasa:	31m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	325 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	165 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Valentík**

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz**

**RG Realitní kancelář**

**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397**

**01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**