

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4263576 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

**12 360 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji bytový d m nacházející se v malebné a klidné části Doubí - Karlovy Vary. Tento prostorný d m je podsklepený a nabízí ti byty o velikosti 4+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo skvělou investiční příležitost. K domu náleží garáž o velikosti 29 m<sup>2</sup>.

Hlavní charakteristiky:

Dispozice: 3 byty o velikosti 4+1 (každý 92 m<sup>2</sup>), díky stoupačkám na obou stranách lze jednoduše přestavět na 6 menších bytových jednotek. Bytové jednotky jsou udržované, trvale obývané a vhodné k předání dle vlastních předstáv nových majitelů.

D m prošel dílčími rekonstrukcemi: nová PVC okna, nové rozvody vody a odpad. Vytápění - 2 byty vytápěny tuhými palivy, 1 byt vytápěn kotlem na pelety. Nespornou výhodou této nemovitosti je vlastní studna a zároveň připojení k veřejnému vodovodu. Teplou vodu zajišťují bojler (možnost nahřívání z kotle). Sklonitá střecha je cca 25 let stará, krytina Bonský šindel.

K domu náleží zahrady o výměře 3641 m<sup>2</sup>, které slouží k odpočinku a pěstování vlastních produktů.

Díky velkým pozemkům je zde možnost parkování pro několik aut.

Dostatek prostoru pro ukládání věcí - kůlny, velký sklep.

Nemovitost se nachází blízko přírody, přesto v dosahu městské infrastruktury Karlových Varů. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme přímo v místní části. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, který nabízí mnoho možností a potenciál do budoucna. Pro více informací nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4263576
Inzerát vydán:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	22835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3812 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	460 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	460 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3641 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	142 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Daniela Fišerová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
