

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4265693 Datum vydání: 19.09.2024

Cena za nemovitost:

2 220 000 K

Lokalita:

Rakovník

Prodej celoroční obývané chaty stojící na vlastním pozemku s možností bezplatného využití okolního obecního pozemku.

AGbydleni.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji krásnou chatu s nádherným výhledem do okolí v obci Istá, okres Rakovník. Jedná se o zděnou, celoročně obyvatelnou chatu v perfektním stavu v blízkosti Kivoklátska. Pozemek má vlastní parcelní číslo, chata má vlastní evidenční číslo. Pozemek kolem chaty lze užívat v libovolné velikosti a bezplatně.

Jedná se o patrovou chatu o dispozici 3+1 s prostorným balkonem. Dispoziční řešení: veranda, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně, ve které je kuchyňská linka, elektrická plotýnka, lednička a dále koupelna se sprchovým koutem a s WC. V patře je prostorná ložnice a balkon. Chata se prodává v etně vybavení. Chata je zděná, celý interiér je obložen dřevem, okna jsou dvojíta dřevěná, podlahy betonové, stěcha tašky (nová cca 7 let). Chata je podsklepená. Nachází se zde dílna, technická místnost a garáž. K chatě vede bezproblémový přístup po obecní komunikaci. Chatu lze využívat celoročně.

Vytápění zajišťují akumulční kamna a dalším alternativním zdrojem vytápění jsou krbová kamna. Majitel ponechá zásobu dřeva na několik topných sezón. Do chaty je zavedena elektřina, elektrický proud (2 tarify). Chata používá vodu z vlastní studny. Voda je zavedena do chaty. Teplou vodu zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do jímky. Na pozemku se dále nachází krb, kde je možné se posezení a dále kolna, ve které je uskladněno především dřevě. Parkovat lze bezproblémově přímo u chaty. Kolem chaty je dostatek prostoru pro umístění pergoly, bazénu, grilu s udírnou a dále lze prostor využít i pro pěstování ovoce, zeleniny i květin.

Chata se nachází v rekreační oblasti, obklopená krásnou přírodou. Pěkný výhled do okolí, ideální místo pro rodiny s dětmi, na procházky, houbaření a relax. Doporučíme prohlídku.

Obec Istá se nachází 18 km jihozápadně od Rakovníka na rozhraní Středočeského a Západočeského kraje, zhruba 8 km severovýchodně od Kralovic a 15 km jihozápadně od Rakovníka. Obec Istá a její okolí je již několik desítek let významnou rekreační oblastí. Množství rybníků, lesů, dřevěných táborů a rekreačních chat, řístecký potok, říčka Javornice. Istá má plnou občanskou vybavenost, obcí prochází železniční trať Rakovník - Mladotice, leží na silnici II. třídy Rakovník - Kralovice. V obci naleznete obchody, poštu, OÚ, MŠ a ZŠ.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. Více informací u RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4265693
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	68 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha zahrady:	68 m2
Zastav ná plocha:	68 m2