

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4266735 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

1 590 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Lhota, která se nachází přibližně 4 km od Jindřich v Hradec. Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku nebo rekreaci.

Chalupa je dispozičně řešena jako 3+1, s obytnou plochou přibližně 85 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 699 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé aktivity. Celková rozloha pozemku je 2.012 m², což zahrnuje i rozsáhlé zahrady a další přilehlé plochy.

Interiér domu je nabízen bez vybavení, což dává novým majitelům možnost upravit si jej podle vlastních představ. V koupelně se nachází vana, což je ideální pro relaxaci po náročném dni. Podlahy jsou pokryty betonem a prkny, což přispívá k rustikálnímu a autentickému vzhledu chalupy.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, což poskytuje příjemné teplo během chladných měsíců. Ohřev vody je řešen pomocí bojleru.

K chalupě náleží také hospodářské budovy, konkrétně dílna a stodola, které mohou být využity pro různé účely, například jako úložné prostory nebo dílna pro kutily. Součástí nemovitosti jsou také dvě zahrady o celkové výměře 614 m² a pozemek vedený jako ostatní plocha o rozloze 699 m². Celková rozloha přilehlých pozemků činí 1.313 m².

Dom je postaven ze smíšeného zdiva a je vhodný k rekonstrukci, což poskytuje novým majitelům možnost vytvořit si domov podle svých představ. Energetická náročnost budovy je klasifikována jako tída G (PENB - G).

Nemovitost je k dispozici ihned, což umožňuje rychlé nastoupení a začátek nové kapitoly života na venkově. Cena nemovitosti je k jednání 1.590.000,- Kč včetně provize RK.

Pokud hledáte klidné místo k životu nebo rekreaci s možností rekonstrukce podle vlastních představ, tato chalupa v obci Lhota je pro vás ideální volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

František Úlehla

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz

1.reality GP s.r.o.

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

Boženy Němcové 12/2, 370

01 eské Budjovice

Web:

www.realitygp.cz

ID inzerátu ESO:	4266735
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	01.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2012 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha zahrady:	614 m ²
Zastavěná plocha:	699 m ²