

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4267050 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

1 549 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Tato pŕavná chata se nachází v klidné ásti obce Horní Lukavice, která je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek v pŕírodě. S celkovou plochou pozemku 477 m² a zahrady o rozloze 460 m², nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a trávení volného času.

Samotný objekt má užitnou plochu 38 m² a je v perfektním stavu díky nedávné rekonstrukci. Je vybaven plastovými okny, které zajišťují dostatečnou tepelnou izolaci. Nově zrekonstruovaný interiér v cihlové konstrukci s lokálním palivovým vytápěním, tak nabízí možnost využívat chatu i v chladnějších měsících. Díky kompletní rekonstrukci elektroinstalace, nových omítek a rozvodu vody a odpadů je nyní chata bez dalších větších investic připravena pro nové majitele.

U vstupu do chaty vás uvítá útulná terasa, která je ideálním místem pro relaxaci a posezení s rodinou i přáteli. Z terasy je krásný výhled do prostorné zahrady, kde si můžete užívat slunečných dnů a grilování.

Spodní patro chaty tvoří prostorná koupelna s technickou místností. Součástí prodeje je zánovní bojler a šerpadlo pro zajištění dodávky vody z vlastní studny, která se nachází na pozemku. Z terasy se dostaneme do obytné části chaty, kde je kuchyňská linka, starší litinové kamna a schodiště do patra, které slouží k posezení.

Pro uskladnění zahradní techniky i nábytku je k dispozici skladovací prostor pod terasou.

Pŕíjezdová cesta k chatě je v podílovém spoluvlastnictví a je vzdálená pouze 30 metrů od pozemku. Cesta k chatě vede ze svahu, což poskytuje krásný výhled na okolní krajinu.

Horní Lukavice je malebná obec, která se nachází v blízkosti města Pŕeštice, kde je veškerá občanská vybavenost.

Pokud hledáte rekreační objekt s veškerým komfortem a klidným prostředím, pak je prodej chaty v Horní Lukavici tou správnou volbou pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojšký

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stŕbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4267050
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	477 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha zahrady:	460 m ²
Zastavěná plocha:	17 m ²