

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4267401 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 465 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zd nou udržovanou chatu v chatové oblasti obce Krásné Pole. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové rozloze 387 m<sup>2</sup>, má 3 nadzemní podlaží, je podsklepena, ást sklepa slouží jako dílna a garáž. Každé podlaží lze užívat samostatn . Ve II.NP je vstup se záv t ím, kuchyn , koupelna, WC a dva pokoje. Ve III.NP jsou t i pokoje, koupelna a splachovací WC. Vytáp ní je lokální, kamny na tuhá paliva nebo elektrickými akumulací ními kamny. Elektroinstalace je sv telná a motorová. Voda je z vlastní studny, zdrojem teplé vody je elektrický bojler, v chat je proveden i rozvod propan-butanu. Na chatu navazuje kryté venkovní posezení. Na pozemku je také umíst ěna samostatn stojící zd ná p ízemní stavba, která slouží jako dílna. P íjezd k chat je po nezpevn ěné komunikaci. Sou ástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na této komunikaci.

Okolí nabízí klidné a p íjemné prost edí, ideální pro odpo ínek od m stského ruchu.

Chata má eviden ní íslo a prodává se i s možností ponechání p vodního vybavení, lze jí financovat hypote ní m úv rem, který Vám rádi zajistíme.

Neváhejte a domluvte si prohlídku s maklé em ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4267401
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	387 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	323 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tomáš Polák**

Tel:

**+420 725586491**

Email:

**polak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**