

K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4267800 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

11 860 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji bytový d m nacházející se v malebné a klidné části Doubí - Karlovy Vary. Tento prostorný d m je podsklepený a nabízí ti byty o velikosti 4+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo skvělou investiční příležitost. K domu náleží garáž o velikosti 29 m².

Hlavní charakteristiky:

Dispozice: 3 byty o velikosti 4+1 (každý 92 m²), díky stoupačkám na obou stranách lze jednoduše přestavět na 6 menších bytových jednotek. Bytové jednotky jsou udržované, trvale obývané a vhodné k předání dle vlastních předstáv nových majitelů.

D m prošel dílčími rekonstrukcemi: nová PVC okna, nové rozvody vody a odpad. Vytápění - 2 byty vytápěny tuhými palivy, 1 byt vytápěn kotlem na pelety. Nespornou výhodou této nemovitosti je vlastní studna a zároveň připojení k veřejnému vodovodu. Teplou vodu zajišťují bojler (možnost nahřívání z kotle). Sklonitá střecha je cca 25 let stará, krytina Bonský šindel.

K domu náleží zahrady o výměře 3641 m², které slouží k odpočinku a pěstování vlastních produktů.

Díky velkým pozemkům je zde možnost parkování pro několik aut.

Dostatek prostoru pro ukládání věcí - kůlny, velký sklep.

Nemovitost se nachází blízko přírody, přesto v dosahu městské infrastruktury Karlových Varů. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme přímo v místní části. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, který nabízí mnoho možností a potenciál do budoucna. Pro více informací nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4267800
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3812 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	460 m ²
Podlahová plocha:	460 m ²
Plocha sklepa:	130 m ²
Plocha zahrady:	3641 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniela Fišerová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
