

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4268031 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

1 780 000 K

Lokalita:
Louny

Dobrý den,

v zastoupení majitele Vás srdečně zveme na prohlídku rodinného domu s ideálním využitím jako rekreační chata v obci Chraberce, která je ideální pro odpočinek a útek z každodenního shonu. Tato nemovitost je po před kompletní rekonstrukci a aktuální dispozici je 3+1 s užitnou plochou přibližně 65 m². Pozemek o rozloze 331 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení, přičemž přístup na něj je možný dvěma vjezdovými vraty.

Po vstupu do chaty vás přivítá schodiště vedoucí do světlé kuchyně, odkud se dostanete na balkon orientovaný na jižní stranu s úchvatným výhledem do krajiny. Chata nabízí tři místnosti, které lze využít jako ložnici, obývací pokoj a pokoj pro děti i návštěvy. Součástí je i koupelna s toaletou. Na pozemku stojí garáž, kterou je možné odstranit a rozšířit tak zahradu. Parkování je zajištěno naproti chatě a probíhá jednání s obcí o vyhrazených parkovacích místech. Velkou výhodou je, že je nemovitost vedena jako rodinný domek, tudíž má číslo popisné.

Přízemí chaty slouží jako úložný prostor, který můžete využít například jako dílnu nebo sklad. Vytápění je řešeno elektrickými plynovými kotly s levnějším tarifem a odpad je sveden do jímky. Část nemovitosti již prošla rekonstrukcí, včetně nového zateplení a fasády, a na dvoře je položena zámková dlažba.

Chraberce jsou malebná vesnička zasazená do krásné krajiny českého středohoří, což zajišťuje klidné prostředí pro rekreaci. Blízkost dálnice umožňuje snadný přístup do města jako Louny (cca 7 km). Okolí je rájem pro milovníky turistiky a cyklistiky a v nedalekých lomech si můžete užít koupání. Oblast nabízí i možnosti paraglidingu pro odvážnější.

Pokud hledáte místo k odpočinku a zároveň si přejete chatu pro vlastní bydlení, přijďte se podívat. Ráda Vám poskytnu více informací a zajistím prohlídku.

S pozdravem,

Tereza Zelenková

ID inzerátu ESO:	4268031
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	J10255
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	331 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Zelenková

Tel:

+420 775 577 992

Email:

zelenkova@justo.cz

**JUSTO česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/