

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4270945 Datum vydání: 19.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Hledáte ideální místo pro rodinný život nebo investici do nemovitosti? Rodinný dům 6+kk s pozemkem 1489 m<sup>2</sup> na kraji malebné obce Potoky vám nabízí přesně to, co potřebujete! Obec Potoky se nachází v malebném prostředí Krušných hor, přímo na státní hranici mezi českou republikou a Německem. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, nabízející bohaté možnosti pro cykloturistiku v letních měsících a běžkové lyžování v zimě. V blízkosti obce se navíc nachází oblíbený lyžařský areál Klínovec, který je nejvyšším lyžařským střediskem v Krušných horách. Sjezdovku najdete i přímo v obci.

S užžitnou plochou více jak 180 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i pro větší rodinu, a díky své dispozici je vhodný také pro chalupaření i pronájem.

Po vstupu do domu Vás přivítá srdce domu, a to velmi prostorný a útulný obývací pokoj s krbem, kde můžete trávit svůj odpočinek i už s rodinou anebo klidně v tiché společnosti. Kuchyňská linka ve venkovském stylu z roku 2022 je perlou tohoto domu a nabízí moderní komfort s kouzlem venkova. Jako pozůstatek bývalého penzionu najdete v přízemí kromě standardní koupelny a WC také kompletní sociální zařízení, které sice vyžaduje rekonstrukci, ale nabízí obrovský potenciál pro budoucí využití. Najdete zde ještě dvě ložnice a komoru. Na patro se dostanete po kamenných schodech, nachází se tam tři pokoje, z toho jeden je přechodový. Koupelnu se sprchovým koutem a WC i na patře jistě oceníte.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a kamna, což přispívá k příjemné atmosféře po celý rok. Dům je připojen na kanalizaci a veřejný vodovod.

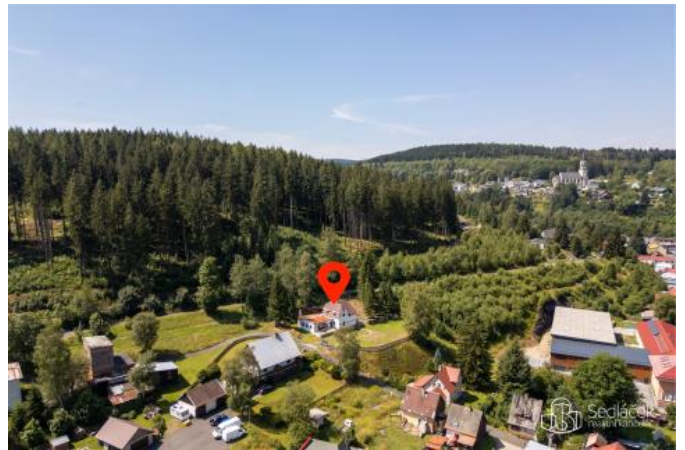
Výhodou tohoto zachovalého rodinného domu je také podsklepení, které nabízí dostatečný prostor pro skladování. K domu patří i prostory vhodné na dílnu nebo skladování, takže svoji kreativitu můžete rozvinout naplno.

Terasa s úchvatným výhledem je ideálním místem pro relaxaci a posezení s rodinou nebo přáteli.

S pěti ložnicemi je dům dostatečně prostorný i pro větší skupinu lidí, což jej činí vhodným jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro rekreační využití poblíž Krušných hor.

V okolí najdete vleky a cyklostezky, které ocení všichni milovníci přírody a sportovních aktivit. Celkově je obec Potoky skvělým místem pro ty, kteří hledají únik od každodenního shonu, a už v létě na kole nebo v zimě na běžkách, s možností snadného dosahu k lyžařským zážitkům na Klínovci.

Dům se nachází v klidné lokalitě s minimem sousedů, což zaručuje maximální soukromí a klid. Potoky jsou navíc ideální výchozí bod pro výlety do Německa, což dává této nemovitosti přidanou hodnotu. Obec má základní občanskou vybavenost, školu a školku, do obce jezdí pravidelný autobus.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Natália Fajfrlíková**

Tel:

**702889602**

Email:

**natalia@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,**

**35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**

Díky tomu, že vám jako hypoteční specialista najdu pro nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.

ID inzerátu ESO:	4270945
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	2128
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1489 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	199 m <sup>2</sup>