

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4271501 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

3 820 000 K

Lokalita:
Hodonín

Hledáte příjemné místo pro odpočinek, i pro život v samém srdci přírody, kde naberáte pozitivní energii?

Chcete se nechat uchvátit krásnou přírodou s krásnými výhledy do krajiny a užívat si chatu plnou slunných dní? Pak máme pro Vás výjimečnou nabídku v podobě této příjemné chaty.

Nabízíme Vám ke koupi celoročně obyvatelnou chatu s číslem evidenčním v zalesněné, chráněné, rekreační oblasti Lučina na úpatí Bílých Karpat.

Chata je po rekonstrukci interiéru i exteriéru a nabízí i nadzemní podlaží s užitnou plochou 149 m² a pozemkem o rozloze 554 m². Dispozici a uspořádání místností si můžete prohlédnout ve 3D prohlídce.

Dispoziční řešení, 1.NP, 2+kk - 50 m²: obytný pokoj s kuchyňským koutem a keramickými kamny, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost s bojlerem a šperkárkou a další místnost s přípravou na instalaci sauny.

2.NP, 2+1 - 59 m² nabízí obývací pokoj, ložnici, kuchyň s jídelnou a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbu a předsíň s vestavnou skříňkou.

Ve 3.NP 1+kk - 40 m² je pak prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná toaleta a chodba s vestavnou skříňkou.

Ohřev vody zajišťuje bojler na elektřinu a o Vaše teplo se postarají stropní infrapanely a keramická kamna. Infrapanely maximalizují účinnost přenosu tepla a výrazně snižují tepelné ztráty. Keramická kamna mají rozvody teplého vzduchu po celé chatě a bez problému vytopí celou obytnou plochu.

Zvenku chaty je zateplená a také zevnitř má kompletní tepelnou izolaci.

K dispozici jsou dvě vlastní studny. Jedna z nich je nová, vrtaná, s dostatkem čisté vody. Odpad sveden do septiku s 4000 l nádrží. Na pozemku se nachází také příjemný výhled na dříve a klan.

Chata je v dobrém technickém stavu a pokud ji budete v novovat trochu péče a údržby, pak Vám bude velmi dobře sloužit i nadále.

V okolí chaty jsou lesy, louky a místa, která čekají jen až je objevíte, a už v podobě houbaření a nebo snad sbíráním lesních jahod, malin a borůvek. Nádherné romantické prostředí, v tichu lesa, ideální pro milovníky vody, přírody a klidu. Můžete si zde užívat klid a pozorovat přírodu mnohdy se během ročních období. V jarních měsících se naskýtají nezapomenutelné pohledy na rozsáhlé louky poseté květy.

Co by kamenem dohodil se nedaleko chaty nachází vodní nádrž Lučina určená ke koupání. Vybudované jsou zde i cyklistické a běžecké stezky. Zkrátka najdete zde vše, co s přírodou souvisí a navíc se oblast nachází v místě s prouděním zdravého vzduchu, kde je lékařský pobyt velmi doporučován.

Přijďte tedy mě pozváním na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Svitlana Yunoshova

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	554 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Zastav ná plocha:	82 m2