

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4272690 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

 Lokalita:
Prachatic

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s celkovou obytnou plochou cca 334 m, nacházející se v obci Oseky, pouhé 3 km od Prachatic. Dům obsahuje čtyři samostatné bytové jednotky, z nichž tři jsou dispozice 1+kk a jedna 2+kk. K dispozici jsou balkon a terasa, které poskytují příjemné venkovní posezení.

Všechny bytové jednotky jsou kompletně vybavené a mají vlastní sociální zařízení. Podlahy jsou pokryty kombinací dlažby, vinyly, plovoucích podlah a koberce, což zajišťuje komfortní bydlení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler.

Celková rozloha pozemku činí 972 m, z toho 236 m tvoří zahrada, která nabízí příjemné prostředí pro odpočinek. Na zahradě se nachází pergola s krytým sezením, ideální pro venkovní aktivity. Další 26 m pozemku je vedeno jako ostatní plocha.

Dům má dvě podlaží a od roku 2015 prochází postupnou rekonstrukcí. V přízemí byla vyměněna okna za plastová, v patře jsou dřevěná špaletová okna. Elektroinstalace je v mědi a rozvody vody jsou v plastu. V minulosti byla nemovitost využívána k podnikatelským účelům, konkrétně jako penzion.

Energetická náročnost budovy (PENB) je klasifikována třídou G. Nemovitost je k dispozici dle dohody a cena je stanovena na 9.200.000 Kč, včetně provize realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4272690
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	2096
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	972 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²
Zastavěná plocha:	710 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

František Úlehla

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz
1.reality GP s.r.o.

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz