

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4273770 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

 Lokalita:  
**Nymburk**

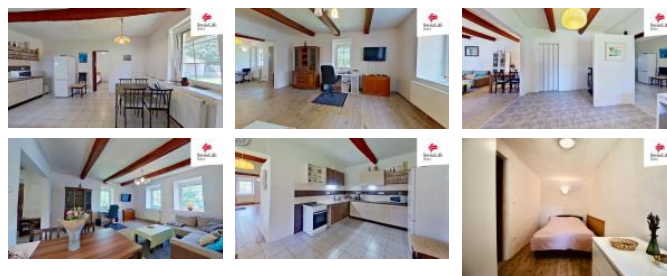
Exkluzivně vám nabízíme prodej dvougenerační nemovitosti ve větší obci u Mstce Králové. Jedinečná dvougenerační nemovitost vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce. Nemovitost se skládá ze dvou zděných domů, každý s vlastním samostatným vchodem, na rovinném společném pozemku. Oba domy prošly celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci (230/400 V), novou fasádu a oplocení. Lze také rozšířit ložnici o místnost, která je 12m<sup>2</sup> a poté vznikne 22 m<sup>2</sup>. V této místnosti je nyní pokoj pro hosty. Jsou moderně vybaveny koupelnami s WC, plastovými okny a vnitřním zateplením. Voda je do obou domů přiváděna z vlastní studny a odpad je sveden do obecní tlakové kanalizace. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem a radiátory, což poskytuje útulné a efektivní teplo. Na pozemku o rozloze 600 m se dále nachází prostorná stodola (60 m), která propojuje oba domy, garáž (20 m) a volný podzemní prostor nad obytnými místnostmi (100 m), který též možno využít k vestavbě dalších místností.

Obytná plocha činí 136 m, užitná plocha 230 m a celkem je zde šest obytných místností.

Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně školky, školky a obecního úřadu, a je zde pohodlné autobusové spojení i do horských středisek. Možnosti sportování jsou veliké, k dispozici je fotbalové hřiště a tenisové kurty. Kousek od domu je prodejna COOP. Ve vedlejší Mstci Králové, se nachází nemocnice, supermarket Penny a velký bazén (50 x 50 m).

Nemovitost je prodávána v etně zařízení, pokud bude zájem. Prodej zajišťujeme exkluzivně a v rámci servisu poskytujeme i právní služby a pomoc při získání hypotečního úvěru. Rád vám představím tuto krásnou nemovitost s nádhernou okolní přírodou v klidném prostředí, ideální pro relaxaci a odpočinek. Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4273770
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Novák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
