

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4275133 Datum vydání: 06.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme prodej chaty ve Stolín u červeného Kostelce s vlastním pozemkem o velikosti 631 m<sup>2</sup>

Chata má tři patra, ze zadní části je vstup do koupelny a sklepních prostor. Z přední části je vstup ke kuchyni a obytné místnosti z které je i vstup do podkroví, kde je ložnice.

Pozemek u chaty je svažitý, ve spodní části je rovina a je zde možno vybudovat další chatu.

Elektrina je zavedena, voda je sezónní vypíná se na zimu.

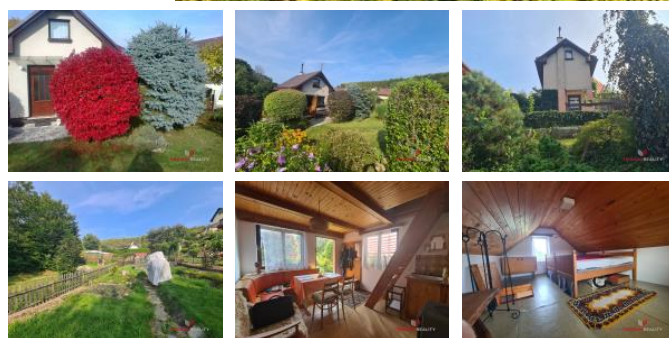
Realizace vlastní studny se provádí.

Chatu je možné ještě rozšířit vhodnou přístavbou, u jiných chat již toto provedení mají.

Chata je poslední v osadě, pozemek je celý oplocený a sousední s lesem kam se dá projít brankou.

Jedná se o klidnou a přátelskou osadu, kde můžete v klidu odpočívat a užívat si volné chvíle.

ID inzerátu ESO:	4275133
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	631 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	19 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna  
Šindlerová**

Tel:

**777282114**

Email:

**kristyna@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**