

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4276222 Datum vydání: 12.09.2024

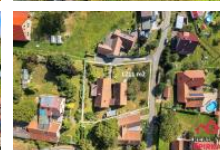
Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 4+1 se stodolou a zahradou v obci Sloupnice, která se nachází v okrese Svítavy ležící 7 km severně od Litomyšle. V obci najdete například zdravotnické středisko, poštu, několik obchodů se smíšeným zbožím a v těsné blízkosti prodávané nemovitosti se nachází ZŠ i MŠ. Celková plocha pozemku je 1211 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha je 399 m<sup>2</sup>. Rozložení místností si můžete prohlédnout na 3D plánu v dorysu ve fotogalerii. V průběhu let proběhlo několik rekonstrukcí domu (například v roce 2005 – rekonstrukce střechy včetně oplechování, nové žlaby), přístavba koupelny, spíže, WC, napojení na kanalizaci (2017) a plyn (1999). Vytápění plynové – Wawky, 2x krbové kamna, ohřev vody - plynovým kotlem, elektřina – hliník, 220/380 V. Děkujeme na novému majiteli, který je zrekonstruuje podle vlastních představ. Prostorné podkroví nabízí spoustu prostoru k vybudování dalších místností. Dům je vhodný jak k bydlení, tak k rekreaci. Bližší informace rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti. Financování Vám zdarma zajistíme se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4276222
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	2876
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1211 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	399 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ŽICHLÍNEK 246, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**