

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4276537 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:
Kolín

S potěšením si Vám dovoluji nabídnout novostavbu zděného rodinného domu s garáží se zastavěnou plochou 178m² a dispozicí 4+kk stojící na rohovém pozemku o výměře 995m² v obci Hradešín. Pozemek leží v krásném místě obce Hradešín ve velmi privátní, po obvodu oplocené lokalitě s nově vybudovanou komunikací a IS připravenými na pozemku. V této lokalitě vzniklo pouze 5 prostorných pozemků, přičemž tento stavební pozemek se nalézá na konci slepé ulice s ideální situací svahových stran. Stavební povolení je vydáno, stavební firma připravena, výstavba může začít bez průtahů.

Dom bude vybudován ze zdiva POROTHERM 30 Profi DRYFIX, zateplen pomocí fasádní desky Isover EPS GreyWall Plus tl. 200, okna plastová trojskla, střešní krytinou zvolena pálená taška Tondach Samba. V celém domě bude položeno podlahové vytápění, zdrojem vytápění a ohřevu teplé vody bude tepelné čerpadlo, pro vyšší komfort a zajištění velmi nízkých nákladů bude instalována FTV. Dům je kladen na pohodlné bydlení s cílem zajistit co nejnižší náklady spojené s provozem domu. Aktuálně slouží jako zdroj vody vrtaná studna na pozemku, odpad dle projektu sveden do jímky, v krátkém čase dojde k napojení na vodovod a kanalizaci.

Vnitřní vybavení domu bylo zvoleno v souladu se současnými trendy velmi pečlivě, budoucí majitel však má možnost změny. Ráda Vám na dotaz zašlu detaily. Dominantou rodinného domu bude 46m² velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je dostatečně prostorný a nabízí možnost výstupu na terasu, kde lze zbudovat například pergolu. Pro chladné dny a večery bude v obývacím pokoji připraven komín na umístění krbových kamen. Dům dále nabízí ložnici a dva neperforované pokojové pokoje, koupelnu vybavenou keramickým obkladem, walk in sprchovým koutem, vanou, umyvadly, WC samostatné.

Všechny místnosti budou vybaveny moderními designovými dveřmi a kvalitními podlahovými krytinami. Interiér bude dokončen v neutrálních barvách, takže si budete moci přizpůsobit prostředí podle svého vkusu. V podkroví zbudován úložný prostor.

Vzhledem k velkému pozemku bude dostatek prostoru pro zahradu, terasu a například bazén. Můžete si zde vytvořit svůj výsňový relaxační koutek, kde si budete moci užívat klidu a soukromí. V obci Hradešín najdete širší občanskou vybavenost, jako je obchod, školka a další služby. Základní škola je v 2,5 km vzdálené obci Škvorec, například v 5km vzdálených Úvalech, MHD zajištěna.

Pokud hledáte nový domov pro svou rodinu v krásném a klidném prostředí, neváhejte a zvažte tuto nabídku.

Novostavba v obci Hradešín Vám může poskytnout vše, co si přejete. Pro další informace mne kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz

Z

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4276537
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	995 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	159 m ²
Podlahová plocha:	159 m ²
Plocha zahrady:	817 m ²
Zastav ná plocha:	178 m ²