

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4278855 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

**999 999 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízím k prodeji chatu, respektive 3 chaty a zároveň postoupení nájemní smlouvy na pozemek 690m v zahrádkářské osadě na Praze 3 Žižkov, Na Balkán, který je ve vlastnictví zahrádkářské organizace ZO ŽS, Na Balkán, Praha 3.

Chata se nachází v nádherné lokalitě v centru Prahy s možností parkování 30m od chaty.

Chata 1, 16m: se zděným základem, částečně podsklepená. Nachází se zde předsíň a pokoj s kamny. Objekt je napojen na elektřinu.

Chata 2, 10m: letní byt. Chatička je umístěna ve spodní části pozemku.

Chata 3, zděná, 6m: je v zásadě koupelna s vanou a je umístěna ve spodní části pozemku vedle letního bytu.

Na pozemku je zavedena elektřina a rovněž sezónní voda, která se na zimu zavírá.

Skvělá atmosféra a sousedské vztahy. Doporučuji.

Pozemky, kde se zahrady nacházejí jsou pronajaty Zahrádkářskému svazu od Městské Prahy 3 do roku 2050, nehrozí tedy riziko, že by byly zahrádky prodány například developerům k jakékoli výstavbě atd., jak je tomu jinde.

ID inzerátu ESO:	4278855
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	690 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	25 m2
Plocha zahrady:	690 m2
Zastavěná plocha:	25 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kotyz**

Tel:

**+420 731583949**

Email:

**kotyz@realtypomazal.cz**

**Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00**

**Praha 4 Nusle**

Web:

**www.realtypomazal.cz**