

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4279436 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 480 000 Kč****Lokalita:**  
**Děčín**

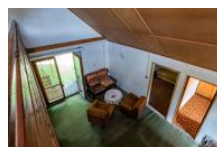
Nabízíme k prodeji chalupu na krásném a klidném místě na kraji obce Všemily, jen 4 km od Jetřichovic. Chalupa má zastavěnou plochu s nádvořím cca 115 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře 1000 m<sup>2</sup>. Nemovitost je obklopena lesy, skalami a malebnou loukou a zaručuje tak klid a příjemné prostředí.

Chalupa je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí přizpůsobit chalupu dle vlastních představ. Chalupa je montovaná a je přibližně 40 let stará. Momentálně je chalupa rozdělena příčkou na dvě zrcadlově stejné části. Chalupu je možné koupit jako jeden velký celek za cenu 4 590 000 Kč (zastavěná plocha 233 m<sup>2</sup> a plocha pozemku 1352 m<sup>2</sup>) nebo jen oddělenou polovinu. Každá polovina chalupy má v prvním patře 2 pokoje, koupelnu, kuchyň a toaletu, v druhém patře 2 pokoje. Do chalupy je zavedena el. a právě probíhá rekonstrukce vodovodního systému. Odpad je řešen jímkou.

Okolní příroda je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a různé outdoorové aktivity. Nemovitost je vhodná nejen pro rekreační účely, ale i jako výhodná investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu!

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4279436             |
| Inzerát vydán:    | 20.09.2024          |
| ID zakázky v RK:  | 0                   |
| Budova je z:      | Montovaná           |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 1000 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO                 |
| Užitná plocha:    | 115 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 116 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 1000 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 116 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Polák**

Tel:

**+420 725410320**

Email:

**marekpolak@email.cz****ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Poděbradská 88/55, 19800****Praha - Hloubětín**

Web: